

**Характеристика дома по состоянию на 01.01.2017г.**

Год постройки	1972
Общая площадь дома, кв.м.	4673.6
Места общего пол.кв.м.	483.8
Жилая площадь дома, кв.м.	4189.8
Количество квартир	85
Количество подъездов	6
Количество этажей	5
Уровень благоустройства	благоустроен
Серия дома	464
Площадь земельного участка	земля муниципальная 5715,0м2
Конструктивные и технические параметры МКД	крупнопанельные из сборного железобетона, кровля мягкая с внутренним водостоком
Общее имущество МКД	не используется
Система инженерно-технического обеспечения	дом оборудован централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями (бойлерами) и водоотведением.
Ресурсоснабжающие организации:	
Водоснабжение и водоотведение	МУП ПОВВ
Электроэнергия	ПАО "Челябэнергосбыт"
Тепловая энергия	МУП ЧКТС
Начало обслуживания дома ЖЭК "Строитель"	01 апреля 2008 г.

**Отчет о поступлении и использовании денежных средств по жилому дому:  
ул. Батумская, д. 4, за период 2016г.**

**Задолженность по квартплате на 01.01.2016г.**

**127 399.86 руб**

№ п/п	Наименование статей	Сумма, руб.
<b>1. Обслуживание и ремонт</b>		
1.1.	Начислено денежных средств населению за отчетный период	767 032.35
1.2.	Поступило денежных средств от населения за отчетный период	748 370.46
1.3.	Задолженность населения на конец отчетного периода	18 661.89
1.4.	<b>РАСХОДЫ - ВСЕГО ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД, в т.ч</b>	<b>827 680.00</b>
1.4.1.	Техническое обслуживание и ремонт общего имущества в т.ч. материалы	342 738.98
1.4.2.	Тех.обслуживание газовых плит	16 579.77
1.4.3.	Дератизация подвального помещения	14 377.45
1.4.4.	Банковские расходы	20 128.49
1.4.5.	Управленческие расходы	433 855.31
	<b>Финансовый результат по услуге:</b>	<b>-79 309.54</b>

**Задолженность по квартплате на 01.01.2017г.**

**146 061.75 руб**

**За отчетный период были выполнены следующие виды работ:**

спил и вывоз деревьев	
уборка снега	
асфальтирование тр.	32 700.00
ремонт кровли	67 198.35
ремонт козырьков	21 000.00
межпан.швы	16 592.83
установка дптчиков движения	42 600.00
замена боллера	62 535.28