

Характеристика дома по состоянию на 01.01.2017г.

Год постройки	1978
Общая площадь дома, кв.м.	4219.1
Места общ.пол.кв.м.	404.3
Жилая площадь дома, кв.м.	3814.8
Количество квартир	72
Количество подъездов	2
Количество этажей	9
Уровень благоустройства	благоустроен
Серия дома	121
Площадь земельного участка	земля муниципальная 5988,5м2
Конструктивные и технические параметры МКД	крупнопанельные из сборного железобетона, кровля мягкая с внутренним водостоком
Общее имущество МКД	не используется
Система инженерно-технического обеспечения	дом оборудован централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями (бойлерами) и водоотведением.
Ресурсоснабжающие организации:	
Водоснабжение и водоотведение	МУП ПОВВ
Электроэнергия	ПАО "Челябэнергосбыт"
Тепловая энергия	МУП ЧКТС
Начало обслуживания дома ЖЭК "Строитель"	01 апреля 2008 г.

**Отчет о поступлении и использовании денежных средств по жилому дому:
ул. Гагарина, д. 46, за период 2016г.**

Общая сумма задолженности на 01.01.2016г.

203 169.80руб.

№ п/п	Наименование статей	Сумма, руб.
1. Обслуживание и ремонт		
1.1.	Начислено денежных средств населению за отчетный период	1 210 388.43
1.2.	Поступило денежных средств от населения за отчетный период	1 168 446.79
1.3.	Задолженность населения за отчетный период	41 941.64
1.4.	РАСХОДЫ - ВСЕГО ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД, в т.ч	753 600.09
1.4.1.	Техническое обслуживание и ремонт общего имущества в т.ч. материалы	327 158.62
1.4.2.	Дератизация подвального помещения	13 090.62
1.4.3.	Банковские расходы	18 326.93
1.4.4.	Управленческие расходы	395 023.92
Финансовый результат по услуге:		414 846.70
в т.ч. Лифтовое оборудование		
2.1.	Начислено денежных средств населению за отчетный период	191 273.12
2.2.	Поступило денежных средств от населения за отчетный период	185 500.00
2.3.	Задолженность населения за отчетный период	5 773.12
2.4.	РАСХОДЫ - ВСЕГО ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД, в т.ч	176 060.12
2.4.1.	Оплата услуг подрядной организации	176 060.12
Финансовый результат по услуге:		9 439.88
в т.ч. Капитальный ремонт		
3.1.	Остаток денежных средств с прошлого года	202 850.32
3.2.	Начислено денежных средств населению за отчетный период	310 360.08
3.3.	Поступило денежных средств от населения за отчетный период	282 545.61
3.4.	Задолженность населения за отчетный период	27 814.47
3.5.	РАСХОДЫ - ВСЕГО ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД, в т.ч	399 645.94
Остаток по кап.ремонту на 01.01.2017г.		85 749.99

Общая сумма задолженности на 01.01.2017г.

245 111.44 руб.

За отчетный период были выполнены следующие виды работ:

Ремонт кровли	16200.00
Спил и вывоз веток	
Установка датчиков движения	25560.00
Снегоуборочная техника	