

Характеристика дома по состоянию на 01.01.2017г.

Год постройки	1979
Общая площадь дома, кв.м.	2656.5
Места обш.пол.кв.м.	216.5
Жилая площадь дома, кв.м.	2440
Количество квартир	71
Количество подъездов	1
Количество этажей	9
Уровень благоустройства	благоустроен
Серия дома	121 улучшенная
Площадь земельного участка	земля муниципальная 4163,5м2
Конструктивные и технические параметры МКД	крупнопанельные из сборного железобетона, кровля мягкая с внутренним водостоком
Общее имущество МКД	не используется
Система инженерно-технического обеспечения	дом оборудован централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями (бойлерами) и водоотведением.
Ресурсоснабжающие организации:	
Водоснабжение и водоотведение	МУП ПОВВ
Электроэнергия	ПАО "Челябэнергосбыт"
Тепловая энергия	МУП ЧКТС
Начало обслуживания дома ЖЭК "Строитель"	01 апреля 2008 г.

**Отчет о поступлении и использовании денежных средств по жилому дому:
ул. Гагарина, д. 50В, за период 2016г.**

Общая сумма задолженности на 01.01.2016г. 231 835.03 руб.

№ п/п	Наименование статей	Сумма, руб.
1. Обслуживание и ремонт		
1.1.	Начислено денежных средств населению за отчетный период	551 581.72
1.2.	Поступило денежных средств от населения за отчетный период	534 040.89
1.3.	Задолженность населения на конец отчетного периода	17 540.83
1.4.	РАСХОДЫ - ВСЕГО ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД, в т.ч	482 013.27
1.4.1.	Техническое обслуживание и ремонт общего имущества в т.ч. материалы	209 255.27
1.4.2.	Дератизация подвального помещения	8 372.96
1.4.3.	Банковские расходы	11 722.16
1.4.4.	Управленческие расходы	252 662.88
Финансовый результат по услуге:		52 027.62
в т.ч. Лифтовое оборудование		
2.1.	Начислено денежных средств населению за отчетный период	121 644.21
2.2.	Поступило денежных средств от населения за отчетный период	118 884.76
2.3.	Задолженность населения на конец отчетного периода	2 759.45
2.4.	РАСХОДЫ - ВСЕГО ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД, в т.ч	88 030.05
2.4.1.	Оплата услуг подрядной организации	88 030.05
Финансовый результат по услуге:		30 854.71

Общая сумма задолженности на 01.01.2017г. 249 375.86 руб.

За отчетный период были выполнены следующие виды работ:

спил и вывоз веток	
снегоуборочная техника	
текущий ремонт межпан.швов	18 603.24
установка датчиков движения	25 560.00
замена ХГВС	193 564.00