

Характеристика дома по состоянию на 01.01.2017г.

Год постройки	1969
Общая площадь дома, кв.м.	5836.6
Места общего пол.кв.м.	528.9
Жилая площадь дома, кв.м.	5307.7
Количество квартир	129
Количество подъездов	8
Количество этажей	5
Уровень благоустройства	благоустроен
Серия дома	464
Площадь земельного участка	земля муниципальная 8572,6м2
Конструктивные и технические параметры МКД	крупнопанельные из сборного железобетона, кровля мягкая с внутренним водостоком
Общее имущество МКД	не используется
Система инженерно-технического обеспечения	дом оборудован централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями (бойлерами) и водоотведением.
Ресурсоснабжающие организации:	
Водоснабжение и водоотведение	МУП ПОВВ
Электроэнергия	ПАО "Челябэнергосбыт"
Тепловая энергия	МУП ЧКТС
Начало обслуживания дома ЖЭК "Строитель"	01 апреля 2008 г.

**Отчет о поступлении и использовании денежных средств по жилому дому:
ул. Гражданская, д. 10А, за период 2016г.**

Общая сумма задолженности на 01.01.2016г.

328 631.99 руб.

№ п/п	Наименование статей	Сумма, руб.
1. Обслуживание и ремонт		
1.1.	Начислено денежных средств населению за отчетный период	977 338.22
1.2.	Поступило денежных средств от населения за отчетный период	1 024 135.06
1.3.	Задолженность населения за отчетный период	-46 796.84
1.4.	РАСХОДЫ - ВСЕГО ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД, в т.ч	1 048 517.14
1.4.1.	Техническое обслуживание и ремонт общего имущества, в том числе (затраты на материалы)	434 186.76
1.4.2.	Тех.обслуживание газовых плит	21 003.49
1.4.3.	Дератизация подвального помещения	18 213.56
1.4.4.	Банковские расходы	25 499.06
1.4.5.	Управленческие расходы(з/пл, налоги)	549 614.25
Финансовый результат по услуге:		-24 382.08

Общая сумма задолженности на 01.01.2017г.

281 835.15 руб.

За отчетный период на доме были выполнены следующие виды работ:

текущ.ремонт кровли	60 036.19
спил и вывоз веток	
очистка двора от снега	
установка датчиков движения	67 176.02