

Характеристика дома по состоянию на 01.01.2017г.

Год постройки	1975
Общая площадь дома, кв.м.	4592.9
Места общего пол.,кв.м.	454.3
Жилая площадь дома, кв.м.	4138.6
Количество квартир	85
Количество подъездов	6
Количество этажей	5
Уровень благоустройства	благоустроен
Серия дома	464
Площадь земельного участка	земля муниципальная 5766,8м2
Конструктивные и технические параметры МКД	крупнопанельные из сборного железобетона, кровля мягкая с внутренним водостоком
Общее имущество МКД	не используется
Система инженерно-технического обеспечения	дом оборудован централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями (бойлерами) и водоотведением.
Ресурсоснабжающие организации:	
Водоснабжение и водоотведение	МУП ПОВВ
Электроэнергия	ПАО "Челябэнергосбыт"
Тепловая энергия	МУП ЧКТС
Начало обслуживания дома ЖЭК "Строитель"	01 апреля 2008 г.

**Отчет о поступлении и использовании денежных средств по жилому дому:
ул. Дзержинского, д. 8, за период 2016г.**

Общая сумма задолженности на 01.01.2016г.

136 533.53 руб.

№ п/п	Наименование статей	Сумма, руб.
1. Обслуживание и ремонт		
1.1.	Начислено денежных средств населению за отчетный период	768 457.73
1.2.	Поступило денежных средств от населения за отчетный период	791 977.43
1.3.	Задолженность населения за отчетный период	-23 519.70
1.4.	РАСХОДЫ - ВСЕГО ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД, в т.ч	817 565.62
1.4.1.	Техническое обслуживание и ремонт общего имущества в т.ч. материалы	338 550.66
1.4.2.	Тех.обслуживание газовых плит	16 377.16
1.4.3.	Дератизация подвального помещения	14 201.75
1.4.4.	Банковские расходы	19 882.52
1.4.5.	Управленческие расходы	428 553.53
Финансовый результат по услуге:		-25 588.19

Общая сумма задолженности на 01.01.2017г.

113 013.83 руб.

За отчетный период на доме были выполнены следующие виды работ:

	спил и вывоз деревьев	
	уборка снега	
	ремонт козырьков	21 000.00
	текущий ремонт мягкой кровли	31 250.00
	замена ливнёвки	4 500.00
	установка датчиков движения	42 600.00