

**Характеристика дома по состоянию на 01.01.2017г.**

Год постройки	1972
Общая площадь дома, кв.м.	6112.6
Места общ.польз.кв.м.	621.3
Жилая площадь дома, кв.м.	5491.3
Количество квартир	110
Количество подъездов	8
Количество этажей	5
Уровень благоустройства	благоустроен
Серия дома	464
Площадь земельного участка	земля муниципальная 8957,4м2
Конструктивные и технические параметры МКД	крупнопанельные из сборного железобетона, кровля мягкая с внутренним водостоком
Общее имущество МКД	не используется
Система инженерно-технического обеспечения	дом оборудован централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями (бойлерами) и водоотведением.
Ресурсоснабжающие организации:	
Водоснабжение и водоотведение	МУП ПОВВ
Электроэнергия	ПАО "Челябэнергосбыт"
Тепловая энергия	МУП ЧКТС
Начало обслуживания дома ЖЭК "Строитель"	01 апреля 2008 г.

**Отчет о поступлении и использовании денежных средств по жилому дому:  
ул. Ереванская, д. 10, за период 2016г.**

Общая сумма задолженности на 01.01.2016г.

233 287.72 руб.

№ п/п	Наименование статей	Сумма, руб.
<b>1. Обслуживание и ремонт</b>		
1.1.	Начислено денежных средств населению за отчетный период	1 009 577.01
1.2.	Поступило денежных средств от населения за отчетный период	1 067 465.73
1.3.	Задолженность населения за отчетный период	-57 888.72
1.4.	<b>РАСХОДЫ - ВСЕГО ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД, в т.ч</b>	<b>1 084 786.66</b>
1.4.1.	Техническое обслуживание и ремонт общего имущества в т.ч. материалы	449 205.83
1.4.2.	Тех.обслуживание газовых плит	21 730.03
1.4.3.	Дератизация подвального помещения	18 843.59
1.4.4.	Банковские расходы	26 381.11
1.4.5.	Управленческие расходы (зарплата,налоги)	568 626.10
	<b>Финансовый результат по услуге:</b>	<b>-17 320.93</b>

Общая сумма задолженности на 01.01.2017г.

175 399.00 руб.

**За отчетный период были выполнены следующие виды работ:**

текущий ремонт кровли	72 275.00
установка датчиков движения	67 176.02
очистка двора от снега	
спил и вывоз веток	
ремонт козырьков	87 210.00
текущий ремонт межпанельных швов	16 592.83