

**Характеристика дома по состоянию на 01.01.2017г.**

Год постройки	1971
Общая площадь дома, кв.м.	6165.9
Места общ.польз.кв.м.	626.9
Жилая площадь дома, кв.м.	5539
Количество квартир	110
Количество подъездов	8
Количество этажей	5
Уровень благоустройства	благоустроен
Серия дома	464
Площадь земельного участка	земля муниципальная 8986,3м2
Конструктивные и технические параметры МКД	крупнопанельные из сборного железобетона, кровля мягкая с внутренним водостоком
Общее имущество МКД	не используется
Система инженерно-технического обеспечения	дом оборудован централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями (бойлерами) и водоотведением.
Ресурсоснабжающие организации:	
Водоснабжение и водоотведение	МУП ПОВВ
Электроэнергия	ПАО "Челябэнергосбыт"
Тепловая энергия	МУП ЧКТС
Начало обслуживания дома ЖЭК "Строитель"	01 апреля 2008 г.

**Отчет о поступлении и использовании денежных средств по жилому дому:  
ул. Ереванская, д. 20, за период 2016г.**

**Общая сумма задолженности на 01.01.2016г.**

**239 223.49 руб.**

№ п/п	Наименование статей	Сумма, руб.
<b>1. Обслуживание и ремонт</b>		
1.1.	Начислено денежных средств населению за отчетный период	1 025 643.76
1.2.	Поступило денежных средств от населения за отчетный период	972 920.77
1.3.	Задолженность населения на конец отчетного периода	52 722.99
1.4.	<b>РАСХОДЫ - ВСЕГО ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД, в т.ч</b>	<b>1 094 209.63</b>
1.4.1.	Техническое обслуживание и ремонт общего имущества в т.ч. материалы	453 107.84
1.4.2.	Тех.обслуживание газовых плит	21 918.78
1.4.3.	Дератизация подвального помещения	19 007.28
1.4.4.	Банковские расходы	26 610.28
1.4.5.	Управленческие расходы	573 565.45
<b>Финансовый результат по услуге:</b>		<b>-121 288.86</b>

**Общая сумма задолженности на 01.01.2017г.**

**291 946.48 руб.**

**За отчетный период на доме были выполнены следующие виды работ:**

ремонт кровли	41 000.00
спил и вывоз веток	
уборка снега трактором	
установка датчиков движения	67 176.02
ремонт козырьков	28 000.00
ремонт межпан.швов	16 592.83