

**Характеристика дома по состоянию на 01.01.2017г.**

Год постройки	1971
Общая площадь дома, кв.м.	3073.2
Места общ.польз.кв.м.	312.8
Жилая площадь дома, кв.м.	2760.4
Количество квартир	55
Количество подъездов	4
Количество этажей	5
Уровень благоустройства	благоустроен
Серия дома	464
Площадь земельного участка	земля муниципальная 3848,8м2
Конструктивные и технические параметры МКД	крупнопанельные из сборного железобетона, кровля мягкая с внутренним водостоком
Общее имущество МКД	не используется
Система инженерно-технического обеспечения	дом оборудован централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями (бойлерами) и водоотведением.
Ресурсоснабжающие организации:	
Водоснабжение и водоотведение	МУП ПОВВ
Электроэнергия	ПАО "Челябэнергосбыт"
Тепловая энергия	МУП ЧКТС
Начало обслуживания дома ЖЭК "Строитель"	01 апреля 2008 г.

**Отчет о поступлении и использовании денежных средств по жилому дому:  
ул. Ереванская, д. 22, за период 2016г.**

**Общая сумма задолженности на 01.01.2016г.**

**102 908.61 руб.**

№ п/п	Наименование статей	Сумма, руб.
<b>1. Обслуживание и ремонт</b>		
1.1.	Начислено денежных средств населению за отчетный период	511 598.52
1.2.	Поступило денежных средств от населения за отчетный период	484 548.29
1.3.	Задолженность населения на конец отчетного периода	27 050.23
1.4.	<b>РАСХОДЫ - ВСЕГО ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД, в т.ч</b>	<b>545 307.14</b>
1.4.1.	Техническое обслуживание и ремонт общего имущества в т.ч. материалы	225 809.51
1.4.2.	Тех.обслуживание газовых плит	10 923.38
1.4.3.	Дератизация подвального помещения	9 472.41
1.4.4.	Банковские расходы	13 261.42
1.4.5.	Управленческие расходы	285 840.42
<b>Финансовый результат по услуге:</b>		<b>-60 758.85</b>

**Общая сумма задолженности на 01.01.2017г.**

**129 958.84 руб.**

**За отчетный период были выполнены следующие виды работ:**

частич.ремонт межпанельных швов	16592.84
уборка снега трактором	
спил и уборка деревьев	
установка датчиков движения	33588.02
ремонт козырьков	14000