

**Характеристика дома по состоянию на 01.01.2017г.**

Год постройки	1971
Общая площадь дома, кв.м.	3171.4
Места общ.польз.кв.м.	382.4
Жилая площадь дома, кв.м.	2789
Количество квартир	55
Количество подъездов	4
Количество этажей	5
Уровень благоустройства	благоустроен
Серия дома	464
Площадь земельного участка	земля муниципальная 4533,6м2
Конструктивные и технические параметры МКД	крупнопанельные из сборного железобетона, кровля мягкая с внутренним водостоком
Общее имущество МКД	не используется
Система инженерно-технического обеспечения	дом оборудован централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями (бойлерами) и водоотведением.
Ресурсоснабжающие организации:	
Водоснабжение и водоотведение	МУП ПОВВ
Электроэнергия	ПАО "Челябэнергосбыт"
Тепловая энергия	МУП ЧКТС
Начало обслуживания дома ЖЭК "Строитель"	01 мая 2008 г.

**Отчет о поступлении и использовании денежных средств по жилому дому:  
ул. Ереванская, д. 24, за период 2016г.**

Общая сумма задолженности жильцов на 01.01.2016г.

**138 067.91 руб.**

№ п/п	Наименование статей	Сумма, руб.
<b>1. Обслуживание и ремонт</b>		
1.1.	Начислено денежных средств населению за отчетный период	746 182.48
1.2.	Поступило денежных средств от населения за отчетный период	755 960.64
1.3.	Задолженность населения за отчетный период	-9 778.16
1.4.	<b>РАСХОДЫ - ВСЕГО ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД, в т.ч</b>	<b>550 956.97</b>
1.4.1.	Тех. обслуживание и ремонт общего имущества, в т.ч расх. на материалы	228 149.08
1.4.2.	Оплата услуг ООО "Газэнергосервис"	11 036.56
1.4.3.	Дератизация подвального помещения	9 570.56
1.4.4.	Банковские расходы	13 398.81
1.4.5.	Управленческие расходы ( з/пл, налоги)	288 801.96
<b>Финансовый результат по услуге:</b>		<b>205 003.67</b>
<b>в т.ч. Капитальный ремонт</b>		
2.1.	Остаток денежных средств за прошлый период	135 800.40
2.2.	Начислено денежных средств населению за отчетный период	226 566.53
2.3.	Поступило денежных средств от населения за отчетный период	224 417.46
2.4.	Задолженность населения за отчетный период	2 149.07
2.5.	<b>РАСХОДЫ - ВСЕГО ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД, в т.ч</b>	<b>0.00</b>
<b>Остаток денежных средств кап. ремонт на 01.01.2017г.</b>		<b>360 217.86</b>

Общая сумма задолженности жильцов на 01.01.2017г.

**128 289.75 руб.**

**За отчетный период были выполнены следующие виды работ:**

частичный ремонт мягкой кровли	62 000.00
спил и вывоз веток	
очистка двора от снега	
установка датчиков движения	33 588.02
ремонт козырьков	14 000.00