

**Количественные характеристики дома по состоянию на 01.01.2017г.**

Год постройки	1973
Общая площадь дома, кв.м.	6335.2
Места общ.польз.кв.м.	744.9
Жилая площадь дома, кв.м.	5590.3
Количество квартир	110
Количество подъездов	8
Количество этажей	5
Уровень благоустройства	благоустроен
Серия дома	464
Площадь земельного участка	земля муниципальная 8923,7м2
Конструктивные и технические параметры МКД	крупнопанельные из сборного железобетона, кровля мягкая с внутренним водостоком
Общее имущество МКД	не используется
Система инженерно-технического обеспечения	дом оборудован централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями (бойлерами) и водоотведением.
Ресурсоснабжающие организации:	
Водоснабжение и водоотведение	МУП ПОВВ
Электроэнергия	ПАО "Челябэнергосбыт"
Тепловая энергия	МУП ЧКТС
Начало обслуживания дома ЖЭК "Строитель"	01 июня 2009 г.

**Отчет о поступлении и использовании денежных средств по жилому дому:  
ул. Масленникова, д. 12, за период 2016г.**

Общая сумма задолженности на 01.01.2016г.

**374 311.38руб.**

№ п/п	Наименование статей	Сумма, руб.
<b>1. Обслуживание и ремонт</b>		
1.1.	Начислено денежных средств населению за отчетный период	1 495 103.85
1.2.	Поступило денежных средств от населения за отчетный период	1 443 398.06
1.3.	Задолженность населения за отчетный период	51 705.79
1.4.	<b>РАСХОДЫ - ВСЕГО ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД, в т.ч</b>	<b>1 104 343.76</b>
1.4.1.	Техническое обслуживание и ремонт общего имущества в т.ч. материалы	457 304.34
1.4.2.	тех.обслуживание газовых плит	22 121.79
1.4.3.	Дератизация подвального помещения	19 183.32
1.4.4.	Банковские расходы	26 856.72
1.4.5.	Управленческие расходы( з/пл, налоги)	578 877.59
<b>Финансовый результат по услуге:</b>		<b>339 054.30</b>
<b>в т.ч. Капитальный ремонт</b>		
2.1.	Остаток денежных средств за прошлый период	281350.67
2.2.	Начислено денежных средств населению за отчетный период	452 923.88
2.3.	Поступило денежных средств от населения за отчетный период	419 106.85
2.4.	Задолженность населения за отчетный период	33 817.03
2.5.	<b>РАСХОДЫ - ВСЕГО ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД, в т.ч</b>	<b>168 604.24</b>
<b>Остаток по кап.ремонту на 01.01.2017г.</b>		<b>531 853.28</b>

Общая сумма задолженности на 01.01.2017г.

**426 017.17руб.**

**За отчетный период были выполнены следующие виды работ:**

спил и вывоз веток	
уборка снега трактором	
установка датчиков движения	67 176.02
ремонт козырьков	28 000.00
ремонт кровли	79455.07
промывка систем воды	52 744.00