

Характеристика дома по состоянию на 01.01.2017г.

Год постройки	1973
Общая площадь дома, кв.м.	6293.1
Места общ.польз.кв.м.	744.9
Жилая площадь дома, кв.м.	5548.2
Количество квартир	110
Количество подъездов	8
Количество этажей	5
Уровень благоустройства	благоустроен
Серия дома	464
Площадь земельного участка	земля муниципальная 8993,1м2
Конструктивные и технические параметры МКД	крупнопанельные из сборного железобетона, кровля мягкая с внутренним водостоком
Общее имущество МКД	не используется
Система инженерно-технического обеспечения	дом оборудован централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями (бойлерами) и водоотведением.
Ресурсоснабжающие организации:	
Водоснабжение и водоотведение	МУП ПОВВ
Электроэнергия	ПАО "Челябэнергосбыт"
Тепловая энергия	МУП ЧКТС
Начало обслуживания дома ЖЭК "Строитель"	01 мая 2012 г.

**Отчет о поступлении и использовании денежных средств по жилому дому:
ул. Масленникова, д. 14, за период 2016г.**

Общая сумма задолженности на 01.01.2016г.

518 110.36 руб.

№ п/п	Наименование статей	Сумма, руб.
1. Обслуживание и ремонт		
1.1.	Начислено денежных средств населению за отчетный период	1 026 017.61
1.2.	Поступило денежных средств от населения за отчетный период	966 076.29
1.3.	Задолженность населения на конец отчетного периода	59 941.32
1.4.	РАСХОДЫ - ВСЕГО ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД, в т.ч	1 096 027.05
1.4.1.	Техническое обслуживание и ремонт общего имущества, в том числе (затраты на материалы)	453 860.43
1.4.2.	Тех.обслуживание газовых плит	21 955.18
1.4.3.	Дератизация подвального помещения	19 038.85
1.4.4.	Банковские расходы	26 654.47
1.4.5.	Управленческие расходы (з/пл, налоги)	574 518.12
		1 096 027.05
	Финансовый результат по услуге:	-129 950.76

Общая сумма задолженности на 01.01.2017г.

578 051.68 руб.

За отчетный период были выполнены следующие виды работ:

установка датчиков движения	67 176.02
спил и вывоз веток	
ремонт кровли	111 639.61
снегоуборочная техника	
ремонт козырьков	28 000.00
замена ливнёвки	3 100.00
ремонт подъездов	160 000.00
промывка систем воды	52 744.00