

Характеристика дома по состоянию на 01.01.2017г.

Год постройки	1973
Общая площадь дома, кв.м.	6130.8
места общ.полз.,кв.м.	623.5
Жилая площадь дома, кв.м.	5507.3
Количество квартир	110
Количество подъездов	8
Количество этажей	5
Уровень благоустройства	благоустроен
Серия дома	464
Площадь земельного участка	земля муниципальная 7524,5м2
Конструктивные и технические параметры МКД	крупнопанельные из сборного железобетона, кровля мягкая с внутренним водостоком
Общее имущество МКД	не используется
Система инженерно-технического обеспечения	дом оборудован централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями (бойлерами) и водоотведением.
Ресурсоснабжающие организации:	
Водоснабжение и водоотведение	МУП ПОВВ
Электроэнергия	ПАО "Челябэнергосбыт"
Тепловая энергия	МУП ЧКТС
Начало обслуживания дома ЖЭК "Строитель"	01 июня 2009 г.

**Отчет о поступлении и использовании денежных средств по жилому дому:
ул. Масленникова, д. 6А, за период 2016г.**

Общая сумма задолженности на 01.01.2016г.

108 676.16 руб.

№ п/п	Наименование статей	Сумма, руб.
1. Обслуживание и ремонт		
1.1.	Начислено денежных средств населению за отчетный период	1 024 100.00
1.2.	Поступило денежных средств от населения за отчетный период	987 571.70
1.3.	Задолженность населения за отчетный период	36 528.30
1.4.	РАСХОДЫ - ВСЕГО ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД, в т.ч	1 087 947.40
1.4.1.	Техническое обслуживание и ремонт общего имущества в т.ч. материалы	450 514.68
1.4.2.	Тех.обслуживание газовых плит	21 793.35
1.4.3.	Дератизация подвального помещения	18 898.50
1.4.4.	Банковские расходы	26 457.98
1.4.5.	Управленческие расходы (з/пл, налоги)	570 282.91
	Финансовый результат по услуге:	-100 375.70

Общая сумма задолженности на 01.01.2017г.

145 204.46 руб.

За отчетный период были выполнены следующие виды работ:

Снегоуборочная техника	
Спил и вывоз деревьев	
Текущий ремонт мягкой кровли	315 053.81
Установка датчиков движения	67 176.02
Текущий ремонт подъездов	171 336.00
Ремонт козырьков	28 000.00