

Характеристика дома по состоянию на 01.01.2017г.

Год постройки	1971
Общая площадь дома, кв.м.	3084.9
Места общего пол., кв.м.	315.8
Жилая площадь дома, кв.м.	2769.1
Количество квартир	55
Количество подъездов	4
Количество этажей	5
Уровень благоустройства	благоустроен
Серия дома	464
Площадь земельного участка	земля муниципальная 4521,5м2
Конструктивные и технические параметры МКД	крупнопанельные из сборного железобетона, кровля мягкая с внутренним водостоком
Общее имущество МКД	не используется
Система инженерно-технического обеспечения	дом оборудован централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями (бойлерами) и водоотведением.
Ресурсоснабжающие организации:	
Водоснабжение и водоотведение	МУП ПОВВ
Электроэнергия	ПАО "Челябэнергосбыт"
Тепловая энергия	МУП ЧКТС
Начало обслуживания дома ЖЭК "Строитель"	01 апреля 2008 г.

**Отчет о поступлении и использовании денежных средств по жилому дому:
ул. Суркова, д. 19, за период 2016г.**

Общая сумма задолженности на 01.01.2016г.

79 297.80руб.

№ п/п	Наименование статей	Сумма, руб.
1. Обслуживание и ремонт		
1.1.	Начислено денежных средств населению за отчетный период	511 742.03
1.2.	Поступило денежных средств от населения за отчетный период	488 093.83
1.3.	Задолженность населения за отчетный период	23 648.20
1.4.	РАСХОДЫ - ВСЕГО ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД, в т.ч	547 025.79
1.4.1.	Техническое обслуживание и ремонт общего имущества, в том числе (затраты на материалы)	226 521.20
1.4.2.	Дератизация подвального помещения	9 502.27
1.4.3.	Тех.обслуживание газовых плит	10 957.81
1.4.4.	Банковские расходы	13 303.20
1.4.5.	Управленческие расходы (з/пл, налоги)	286 741.31
Финансовый результат по услуге:		-58 931.96
в т.ч. Капитальный ремонт		
2.1.	Остаток денежных средств с прошлого года	0.00
2.2.	Начислено денежных средств населению за отчетный период	0.00
2.3.	Поступило денежных средств от населения за отчетный период	322 962.90
2.4.	Задолженность населения за отчетный период	
2.5.	РАСХОДЫ - ВСЕГО ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД, в т.ч	0.00
Финансовый результат по услуге:		322 962.90

Общая сумма задолженности на 01.01.2017г.

102 946.00 руб.

За отчетный период были выполнены следующие виды работ:

частичн.ремонт кровли	23 200.00
спил и вывоз веток	
уборка снега трактором	
ремонт подъездов	80 502.00
ремонт козырьков	14 000.00
ремонт межпан.швов	35 196.08
установка дат.движения	33 588.02