

Характеристики дома по состоянию на 01.01.2017г.

Год постройки	1988
Общая площадь дома, кв.м.	3463.5
Места общего пользования. Кв.м.	283.4
Жилая площадь дома, кв.м.	3180.1
Количество квартир	60
Количество подъездов	4
Количество этажей	5
Уровень благоустройства	благоустроен
Серия дома	121 улучшенная
Площадь земельного участка	земля муниципальная 4658,7м2
Конструктивные и технические параметры МКД	крупнопанельные из сборного железобетона, кровля мягкая с внутренним водостоком
Общее имущество МКД	не используется
Система инженерно-технического обеспечения	дом оборудован централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями (бойлерами) и водоотведением.
Ресурсоснабжающие организации:	
Водоснабжение и водоотведение	МУП ПОВВ
Электроэнергия	ПАО "Челябэнергосбыт"
Тепловая энергия	МУП ЧКТС
Начало обслуживания дома ЖЭК "Строитель"	01 апреля 2008 г.

**Отчет о поступлении и использовании денежных средств по жилому дому:
ул. Тухачевского, д. 13А, за период 2016г.**

Общая сумма задолженности на 01.01.2016г.

138 328.37 руб.

№ п/п	Наименование статей	Сумма, руб.
1. Обслуживание и ремонт		
1.1.	Начислено денежных средств населению за отчетный период	557 511.59
1.2.	Поступило денежных средств от населения за отчетный период	538 353.70
1.3.	Задолженность населения за отчетный период	19 157.89
1.4.	РАСХОДЫ - ВСЕГО ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД, в т.ч	628 217.39
1.4.1.	Техническое обслуживание и ремонт общего имущества, в том числе (затраты на материалы)	271 054.95
1.4.2.	Дератизация подвального помещения	12 584.21
1.4.3.	Банковские расходы	15 277.72
1.4.4.	Управленческие расходы (з/пл, налоги)	329 300.51
Финансовый результат по услуге:		-89 863.69
в т.ч. Капитальный ремонт		
2.1.	Остаток денежных средств с прошлого года	0.00
2.2.	Начислено денежных средств населению за отчетный период	
2.3.	Поступило денежных средств от населения за отчетный период	319 405.89
2.4.	Задолженность населения за отчетный период	
2.5.	РАСХОДЫ - ВСЕГО ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД, в т.ч	0.00
Финансовый результат по услуге:		319 405.89

Общая сумма задолженности на 01.01.2017г.

157 486.26 руб.

За отчетный период на доме были выполнены следующие виды работ:

спил и вывоз веток	
уборка снега трактором	
установка датчиков движения	33 588.02