

## Характеристика дома по состоянию на 01.01.2018г.

Год постройки	1978
Общая площадь дома, кв.м.	4219,1
Места общ.пол.кв.м.	404,3
Жилая площадь дома, кв.м.	3814,8
Количество квартир	72
Количество подъездов	2
Количество этажей	9
Уровень благоустройства	благоустроен
Серия дома	121
Площадь земельного участка	земля муниципальная 5988,5м2
Конструктивные и технические параметры МКД	крупнопанельные из сборного железобетона, кровля мягкая с внутренним водостоком
Общее имущество МКД	не используется
Система инженерно-технического обеспечения	дом оборудован централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями (бойлерами) и водоотведением.
Ресурсоснабжающие организации:	
Водоснабжение и водоотведение	МУП ПОВВ
Электроэнергия	ПАО "Челябэнергосбыт"
Тепловая энергия	АО "УТСК"
ЖЭК "Строитель" в 2017г. к административной ответственности	не привлекался

**Отчет о поступлении и использовании денежных средств по жилому дому:  
ул. Гагарина, д. 46, за период 2017г.**

**Общая сумма задолженности на 01.01.2017г. - 245111,44руб.**

№ п/п	Наименование статей	Сумма, руб.
<b>Общее начисление и оплата</b>		
1,1	Начислено денежных средств населению за отчетный период	1 348 949,85
1,2	Поступило денежных средств от населения за отчетный период	1 302 369,35
1,3	Задолженность населения за отчетный период	46 580,50
1,4	<b>РАСХОДЫ - ВСЕГО ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД, в т.ч</b>	<b>796 148,59</b>
	Техническое обслуживание и ремонт общего имущества в т.ч.	
1,4,1	материалы	393 700,36
1,4,2	Налоги	116 457,41
1,4,3	Банковские расходы	5 733,05
1,4,4	Управленческие расходы	280 857,77
<b>в т.ч. Капитальный ремонт</b>		
2	Остаток денежных средств с прошлого года	85 749,99
2,1	Начислено денежных средств населению за отчетный период	324 930,90
2,2	Поступило денежных средств от населения за отчетный период	294 787,00
2,3	Задолженность населения за отчетный период	30 143,90
2,4	<b>РАСХОДЫ - ВСЕГО ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД</b>	<b>0,00</b>
2,5	Расходы по кап.ремонту за 2016г.	399 645,94
<b>Остаток денежных средств по кап.ремонту на 01.01.2018г.</b>		<b>380 536,99</b>

**Общая сумма задолженности на 01.01.2018г. 291691,94 руб.**

**За отчетный период были выполнены следующие виды работ:**

Ремонт кровли подъезд.козырьков	29 500,00
Ремонт вход.групп	7 700,00
Ремонт лебёдки лифта	65 000,00
Ремонт межпанельный швов	16 500,00
Обслуживание лифтов	142 696,83