

Характеристика дома по состоянию на 01.01.2018г.

| | |
|--|--|
| Год постройки | 1979 |
| Общая площадь дома, кв.м. | 2656,5 |
| Места общ.пол.кв.м. | 216,5 |
| Жилая площадь дома, кв.м. | 2440 |
| Количество квартир | 71 |
| Количество подъездов | 1 |
| Количество этажей | 9 |
| Уровень благоустройства | благоустроен |
| Серия дома | 121 улучшенная |
| Площадь земельного участка | земля муниципальная 4163,5м2 |
| Конструктивные и технические параметры МКД | крупнопанельные из сборного железобетона, кровля мягкая с внутренним водостоком |
| Общее имущество МКД | не используется |
| Система инженерно-технического обеспечения | дом оборудован централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями (бойлерами) и водоотведением. |
| Ресурсоснабжающие организации: | |
| Водоснабжение и водоотведение | МУП ПОВВ |
| Электроэнергия | ПАО "Челябэнергосбыт" |
| Тепловая энергия | АО "УТСК" |

**Отчет о поступлении и использовании денежных средств по жилому дому:
ул. Гагарина, д. 50В, за период 2017г.**

Общая сумма задолженности на 01.01.2017г. - 249375,86 руб.

| № п/п | Наименование статей | Сумма, руб. |
|---|--|-------------------|
| Общее начисление и оплата | | |
| 1,1 | Начислено денежных средств населению за отчетный период | 627 958,49 |
| 1,2 | Поступило денежных средств от населения за отчетный период | 724 643,98 |
| 1,3 | Задолженность населения на конец отчетного периода | -96 685,49 |
| 1,4 | Поступление городской бюджет (окна) | 204 143,00 |
| 1,5 | РАСХОДЫ - ВСЕГО ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД, в т.ч | 713 754,66 |
| Техническое обслуживание и ремонт общего имущества в т.ч. | | |
| 1,5,1 | материалы | 251 816,31 |
| 1,5,2 | Налоги | 74 487,80 |
| 1,5,3 | Банковские расходы | 3 666,94 |
| 1,5,4 | Управленческие расходы | 179 640,60 |
| 1,5,5 | Субсии из бюджета (окна) | 204 143,00 |

Общая сумма задолженности на 01.01.2018г. 152690,37 руб.

За отчетный период были выполнены следующие виды работ:

| | |
|----------------------------|------------|
| текущий ремонт межпан.швов | 13 300,00 |
| ремонт кровли | 22 000,00 |
| обслуживание лифтов | 71 348,42 |
| городской бюджет (окна) | 204 143,00 |