

Характеристика дома по состоянию на 01.01.2018г.

Год постройки	1969
Общая площадь дома, кв.м.	5836,6
Места общего пол.кв.м.	528,9
Жилая площадь дома, кв.м.	5307,7
Количество квартир	129
Количество подъездов	8
Количество этажей	5
Уровень благоустройства	благоустроен
Серия дома	464
Площадь земельного участка	земля муниципальная 8572,6м2
Конструктивные и технические параметры МКД	крупнопанельные из сборного железобетона, кровля мягкая с внутренним водостоком
Общее имущество МКД	не используется
Система инженерно-технического обеспечения	дом оборудован централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями (бойлерами) и водоотведением.
Ресурсоснабжающие организации:	
Водоснабжение и водоотведение	МУП ПОВВ
Электроэнергия	ПАО "Челябэнергосбыт"
Тепловая энергия	АО "УТСК"
ЖЭК "Строитель" в 2017г. к административной ответственности	не привлекался

**Отчет о поступлении и использовании денежных средств по жилому дому:  
ул. Гражданская, д. 10А, за период 2017г.**

**Общая сумма задолженности на 01.01.2017г. 281835,15 руб.**

№ п/п	Наименование статей	Сумма, руб.
<b>Общее начисление и оплата</b>		
1,1	Начислено денежных средств населению за отчетный период	1 106 851,32
1,2	Поступило денежных средств от населения за отчетный период	1 152 041,77
1,3	Задолженность населения за отчетный период	-45 190,45
1,4	<b>РАСХОДЫ - ВСЕГО ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД, в т.ч</b>	<b>1 108 551,56</b>
1,4,1	Техническое обслуживание и ремонт общего имущества, в том числе (затраты на материалы)	547 772,72
1,4,2	Налоги	162 032,34
1,4,3	Банковские расходы	7 976,65
1,4,4	Управленческие расходы	390 769,84

**Общая сумма задолженности на 01.01.2018г. 236644,70 руб.**

**За отчетный период на доме были выполнены следующие виды работ:**

текущ.ремонт кровли	32 150,00
Асфальтирование тротуара (3 и 7под.)	133 000,00
ремонт кровли подъездных козырьков	80 000,00
ремонт подъездных козырьков	30 800,00
ремонт межпанельных швов	13 300,00