

Характеристика дома по состоянию на 01.01.2018г.

Год постройки	1972
Общая площадь дома, кв.м.	6112,6
Места общ.польз.кв.м.	621,3
Жилая площадь дома, кв.м.	5491,3
Количество квартир	110
Количество подъездов	8
Количество этажей	5
Уровень благоустройства	благоустроен
Серия дома	464
Площадь земельного участка	земля муниципальная 8957,4м2
Конструктивные и технические параметры МКД	крупнопанельные из сборного железобетона, кровля мягкая с внутренним водостоком
Общее имущество МКД	не используется
Система инженерно-технического обеспечения	дом оборудован централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями (бойлерами) и водоотведением.
Ресурсоснабжающие организации:	
Водоснабжение и водоотведение	МУП ПОВВ
Электроэнергия	ПАО "Челябэнергосбыт"
Тепловая энергия	АО "УТСК"
ЖЭК "Строитель" в 2017г. к административной ответственности	не привлекался

**Отчет о поступлении и использовании денежных средств по жилому дому:
ул. Ереванская, д. 10, за период 2017г.**

Общая сумма задолженности на 01.01.2017г. 175399 руб.

№ п/п	Наименование статей	Сумма, руб.
Общее начисление и оплата		
1,1	Начислено денежных средств населению за отчетный период	1 801 414,55
1,2	Поступило денежных средств от населения за отчетный период	1 516 211,91
1,3	Задолженность населения за отчетный период	285 202,64
1,4	РАСХОДЫ - ВСЕГО ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД, в т.ч	1 338 497,75
1,4,1	Техническое обслуживание и ремонт общего имущества в т.ч. материалы	566 720,87
1,4,2	Налоги	167 637,24
1,4,3	Банковские расходы	8 252,58
1,4,4	Управленческие расходы	404 287,06
1,4,5	Работы по кап.ремонту	191 600,00
в т.ч. Капитальный ремонт		
	Остаток денежных средств с прошлого года	0,00
	Начислено денежных средств населению за отчетный период	1 250 596,24
	Поступило денежных средств от населения за отчетный период	1 059 898,68
	Задолженность населения за отчетный период	190 697,56
	РАСХОДЫ - ВСЕГО ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД	191 600,00
	Расходы по кап.ремонту за 2016г.	0,00
	Остаток денежных средств по кап.ремонту на 01.01.2018г.	868 298,68

Общая сумма задолженности на 01.01.2018г. 460601,64руб.

За отчетный период были выполнены следующие виды работ:

текущий ремонт кровли	51 337,56
ремонт подъездов	232 320,00
ремонт межпанельных швов	13 300,00