

Характеристика дома по состоянию на 01.01.2018г.

Год постройки	1971
Общая площадь дома, кв.м.	3171,4
Места общ.польз.кв.м.	382,4
Жилая площадь дома, кв.м.	2789
Количество квартир	55
Количество подъездов	4
Количество этажей	5
Уровень благоустройства	благоустроен
Серия дома	464
Площадь земельного участка	земля муниципальная 4533,6м2
Конструктивные и технические параметры МКД	крупнопанельные из сборного железобетона, кровля мягкая с внутренним водостоком
Общее имущество МКД	не используется
Система инженерно-технического обеспечения	дом оборудован централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями (бойлерами) и водоотведением.
Ресурсоснабжающие организации:	
Водоснабжение и водоотведение	МУП ПОВВ
Электроэнергия	ПАО "Челябэнергосбыт"
Тепловая энергия	АО "УТСК"
ЖЭК "Строитель" в 2017г. к административной ответственности	не привлекался

**Отчет о поступлении и использовании денежных средств по жилому дому:
ул. Ереванская, д. 24, за период 2017г.**

Общая сумма задолженности жильцов на 01.01.2017г. 128289,75 руб.

№ п/п	Наименование статей	Сумма, руб.
Общее начисление и оплата		
1,1	Начислено денежных средств населению за отчетный период	824 800,57
1,2	Поступило денежных средств от населения за отчетный период	773 234,89
1,3	Задолженность населения за отчетный период	51 565,68
1,4	РАСХОДЫ - ВСЕГО ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД, в т.ч	668 802,83
1,4,1	Тех. обслуживание и ремонт общего имущества, в т.ч расх. на материалы	287 834,30
1,4,2	Налоги	85 142,00
1,4,3	Банковские расходы	4 191,44
1,4,4	Управленческие расходы	205 335,10
1,4,5	Работы по кап. ремонту	86 300,00
в т.ч. Капитальный ремонт		
2	Остаток денежных средств за прошлый период	360 217,86
2,1	Начислено денежных средств населению за отчетный период	236 299,70
2,2	Поступило денежных средств от населения за отчетный период	224 513,30
2,3	Задолженность населения за отчетный период	11 786,40
2,4	РАСХОДЫ - ВСЕГО ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД	86 300,00
2,5	Расходы по кап.ремонту за 2016г.	0,00
Остаток денежных средств кап. ремонт на 01.01.2018г.		498 431,16

Общая сумма задолженности жильцов на 01.01.2018г. 179855,43 руб.

За отчетный период были выполнены следующие виды работ:

ремонт кровли	150 590,00
ремонт межпан.швов	14 300,00
ремонт подъездов	132 468,00
капитальный ремонт (окна)	86 300,00