

Характеристика дома по состоянию на 01.01.2018 г.

Год постройки	1973
Общая площадь дома, кв.м.	9431,2
Места общ.полз.кв.м.	1116
Жилая площадь дома, кв.м.	8315,2
Количество квартир	164
Количество подъездов	12
Количество этажей	5
Уровень благоустройства	благоустроен
Серия дома	464
Площадь земельного участка	земля муниципальная 13364,7м2
Конструктивные и технические параметры МКД	крупнопанельные из сборного железобетона, кровля мягкая с внутренним водостоком
Общее имущество МКД	не используется
Система инженерно-технического обеспечения	дом оборудован централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями (бойлерами) и водоотведением.
Ресурсоснабжающие организации:	
Водоснабжение и водоотведение	МУП ПОВВ
Электроэнергия	ПАО "Челябэнергосбыт"
Тепловая энергия	АО "УТСК"
ЖЭК "Строитель" в 2017г. к административной ответственности	не привлекался

**Отчет о поступлении и использовании денежных средств по жилому дому:
ул. Масленникова, д. 10, за период 2017г.**

Общая сумма задолженности на 01.01.2017г. 779002,99 руб.

№ п/п	Наименование статей	Сумма, руб.
Общее начисление и оплата		
1,1	Начислено денежных средств населению за отчетный период	2 472 533,06
1,2	Поступило денежных средств от населения за отчетный период	2 430 374,01
1,3	Задолженность населения за отчетный период	42 159,05
1,4	РАСХОДЫ - ВСЕГО ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД, в т.ч	2 049 389,70
	Техническое обслуживание и ремонт общего имущества в т.ч.	
1,4,1	материалы	858 156,97
1,4,2	Налоги	253 844,66
1,4,3	Работы по кап.ремонту (окна)	312 700,00
1,4,4	Банковские расходы	12 496,46
1,4,5	Управленческие расходы	612 191,61
в т.ч. Капитальный ремонт		
2	Остаток денежных средств с прошлого года	1 018 164,18
2,1	Начислено денежных средств населению за отчетный период	705 930,40
2,2	Поступило денежных средств от населения за отчетный период	629 779,22
2,3	Задолженность населения за отчетный период	76 151,18
2,4	РАСХОДЫ - ВСЕГО ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД, в т.ч	312 700,00
2,5	Расходы по кап.ремонту за 2016г.	0,00
Остаток по кап.ремонту на 01.01.2018г.		1 335 243,40

Общая сумма задолженности на 01.01.2018г. 821162,04руб.

За отчетный период были выполнены следующие виды работ:

асфальтирование отмошков	254 000,00
ремонт кровли	29 280,00
ремонт подъездов	165 660,00
замена ливнёвки	7 000,00
работы по кап.ремонту (окна)	312 700,00