

Количественные характеристики дома по состоянию на 01.01.2018г.

Год постройки	1973
Общая площадь дома, кв.м.	6335,2
Места общ.польз.кв.м.	744,9
Жилая площадь дома, кв.м.	5590,3
Количество квартир	110
Количество подъездов	8
Количество этажей	5
Уровень благоустройства	благоустроен
Серия дома	464
Площадь земельного участка	земля муниципальная 8923,7м2
Конструктивные и технические параметры МКД	крупнопанельные из сборного железобетона, кровля мягкая с внутренним водостоком
Общее имущество МКД	не используется
Система инженерно-технического обеспечения	дом оборудован централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями (бойлерами) и водоотведением.
Ресурсоснабжающие организации:	
Водоснабжение и водоотведение	МУП ПОВВ
Электроэнергия	ПАО "Челябэнергосбыт"
Тепловая энергия	АО "УТСК"
ЖЭК "Строитель" в 2017г. к административной ответственности	не привлекался

**Отчет о поступлении и использовании денежных средств по жилому дому:
ул. Масленникова, д. 12, за период 2017г.**

Общая сумма задолженности на 01.01.2017г. 426017,17руб.

№ п/п	Наименование статей	Сумма, руб.
Общее начисление и оплата		
1,1	Начислено денежных средств населению за отчетный период	1 665 197,83
1,2	Поступило денежных средств от населения за отчетный период	1 683 752,71
1,3	Задолженность населения за отчетный период	-18 554,88
1,4	РАСХОДЫ - ВСЕГО ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД, в т.ч	1 167 574,61
1,4,1	Техническое обслуживание и ремонт общего имущества в т.ч. материалы	576 938,00
1,4,2	налоги	170 659,49
1,4,3	работы по кап. ремонту	0,00
1,4,4	Банковские расходы	8 401,36
1,4,5	Управленческие расходы	411 575,76
в т.ч. Капитальный ремонт		
2	Остаток денежных средств за прошлый период	531853,28
2,1	Начислено денежных средств населению за отчетный период	473 424,56
2,2	Поступило денежных средств от населения за отчетный период	480 645,50
2,3	Задолженность населения за отчетный период	-7 220,94
2,4	РАСХОДЫ - ВСЕГО ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД	0,00
2,5	Расходы по кап.ремонту за 2016г.	168 604,24
Остаток по кап.ремонту на 01.01.2017г.		1 012 498,78

Общая сумма задолженности на 01.01.2018г. 407462,29руб.

За отчетный период были выполнены следующие виды работ:

ремонт подъездов	162 000,00
ремонт межпанельных швов	13 300,00
ремонт кровли	74 250,00
замена врезок на стояках отопления	61 600,00