

Характеристика дома по состоянию на 01.01.2018г.

Год постройки	1973
Общая площадь дома, кв.м.	6293,1
Места общ.польз.кв.м.	744,9
Жилая площадь дома, кв.м.	5548,2
Количество квартир	110
Количество подъездов	8
Количество этажей	5
Уровень благоустройства	благоустроен
Серия дома	464
Площадь земельного участка	земля муниципальная 8993,1м2
Конструктивные и технические параметры МКД	крупнопанельные из сборного железобетона, кровля мягкая с внутренним водостоком
Общее имущество МКД	не используется
Система инженерно-технического обеспечения	дом оборудован централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями (бойлерами) и водоотведением.
Ресурсоснабжающие организации:	
Водоснабжение и водоотведение	МУП ПОВВ
Электроэнергия	ПАО "Челябэнергосбыт"
Тепловая энергия	АО "УТСК"
ЖЭК "Строитель" в 2017г. к административной ответственности	не привлекался

**Отчет о поступлении и использовании денежных средств по жилому дому:  
ул. Масленникова, д. 14, за период 2017г.**

**Общая сумма задолженности на 01.01.2017г. 578051,68 руб.**

№ п/п	Наименование статей	Сумма, руб.
<b>Общее начисление и оплата</b>		
1,1	Начислено денежных средств населению за отчетный период	1 175 928,59
1,2	Поступило денежных средств от населения за отчетный период	1 447 354,99
1,3	Задолженность населения на конец отчетного периода	-271 426,40
1,4	<b>РАСХОДЫ - ВСЕГО ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД, в т.ч</b>	<b>1 158 781,72</b>
1,4,1	Техническое обслуживание и ремонт общего имущества, в том числе (затраты на материалы)	572 593,14
1,4,2	Налоги	169 374,27
1,4,3	Банковские расходы	8 338,09
1,4,4	Управленческие расходы	408 476,22

**Общая сумма задолженности на 01.01.2018г. 306625,28 руб.**

**За отчетный период были выполнены следующие виды работ:**

ремонт подъездов	99 150,00
ремонт кровли	35 870,00
ремонт межпан.швов	13 300,00
ремонт балконных козырьков	16 100,00
замена врезок на стояках отопления	61 600,00