

Характеристика дома по состоянию на 01.01.2018г.

| | |
|---|--|
| Год постройки | 1972 |
| Общая площадь дома, кв.м. | 3181 |
| Места общ.пол.,кв.м. | 379,8 |
| Жилая площадь дома, кв.м. | 2801,2 |
| Количество квартир | 55 |
| Количество подъездов | 4 |
| Количество этажей | 5 |
| Уровень благоустройства | благоустроен |
| Серия дома | 464 |
| Площадь земельного участка | земля муниципальная 4491,5м2 |
| Конструктивные и технические параметры МКД | крупнопанельные из сборного железобетона, кровля мягкая с внутренним водостоком |
| Общее имущество МКД | не используется |
| Система инженерно-технического обеспечения | дом оборудован централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями (бойлерами) и водоотведением. |
| Ресурсоснабжающие организации: | |
| Водоснабжение и водоотведение | МУП ПОВВ |
| Электроэнергия | ПАО "Челябэнергосбыт" |
| Тепловая энергия | АО "УТСК" |
| ЖЭК "Строитель" в 2017г. к административной ответственности | не привлекался |

**Отчет о поступлении и использовании денежных средств по жилому дому:
ул. Суркова, д. 15, за период 2017г.**

Общая сумма задолженности на 01.01.2017г. - 54551,50 руб.

| № п/п | Наименование статей | Сумма, руб. |
|----------------------------------|--|-------------------|
| Общее начисление и оплата | | |
| 1,1 | Начислено денежных средств населению за отчетный период | 621 578,95 |
| 1,2 | Поступило денежных средств от населения за отчетный период | 598 362,97 |
| 1,3 | Задолженность населения за отчетный период | 23 215,98 |
| 1,4 | РАСХОДЫ - ВСЕГО ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД, в т.ч | 585 050,89 |
| 1,4,1 | Техническое обслуживание и ремонт общего имущества, в том числе (затраты на материалы) | 289 093,38 |
| 1,4,2 | Налоги | 85 514,44 |
| 1,4,3 | Банковские расходы | 4 209,77 |
| 1,4,4 | Управленческие расходы | 206 233,30 |

Общая сумма задолженности на 01.01.2018г. 77767,48 руб.

За отчетный период были выполнены следующие виды работ:

| | |
|------------------|------------|
| ремонт кровли | 61 300,00 |
| ремонт подъездов | 132 000,00 |
| окна (4 подъезд) | 24 000,00 |