

Характеристика дома по состоянию на 01.01.2018г.

Год постройки	1967
Общая площадь дома, кв.м.	5861,8
Места общего пользования, кв.м.	540,0
Жилая площадь дома, кв.м.	5321,8
Количество квартир	129
Количество подъездов	8
Количество этажей	5
Уровень благоустройства	благоустроен
Серия дома	464
Площадь земельного участка	земля муниципальная 8502,6м2
Конструктивные и технические параметры МКД	крупнопанельные из сборного железобетона, кровля мягкая с внутренним водостоком
Общее имущество МКД	не используется
Система инженерно-технического обеспечения	дом оборудован централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями (бойлерами) и водоотведением.
Ресурсоснабжающие организации:	
Водоснабжение и водоотведение	МУП ПОВВ
Электроэнергия	ПАО "Челябэнергосбыт"
Тепловая энергия	АО "УТСК"
ЖЭК "Строитель" в 2017г. к административной ответственности	не привлекался

**Отчет о поступлении и использовании денежных средств по жилому дому:
ул. Южный Бульвар, д. 43, за период 2017г.**

Общая сумма задолженности на 01.01.2017г. 79957,19 руб.

№ п/п	Наименование статей	Сумма, руб.
Общее начисление и оплата		
1,1	Начислено денежных средств населению за отчетный период	1 106 803,44
1,2	Поступило денежных средств от населения за отчетный период	1 035 708,23
1,3	Задолженность населения за отчетный период	71 095,21
1,4	РАСХОДЫ - ВСЕГО ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД, в т.ч	1 111 496,45
1,4,1	Техническое обслуживание и ремонт общего имущества в т.ч. материалы	549 227,92
1,4,2	Налоги	162 462,78
1,4,3	Банковские расходы	7 997,84
1,4,4	Управленческие расходы	391 807,92

Общая сумма задолженности на 01.01.2018г. 151052,40 руб.

За отчетный период были выполнены следующие виды работ:

ремонт кровли	26 100,00
ремонт кровли подъездных козырьков	31 250,00
ремонт подъездных козырьков	30 800,00
ремонт подъездов	66 234,00