

Характеристика дома по состоянию на 01.01.2019г.

Год постройки	1977
Общая площадь дома, кв.м.	4212,9
Места общ.пол.кв.м.	364
Жилая площадь дома, кв.м.	3848,9
Количество квартир	72
Количество подъездов	2
Количество этажей	9
Уровень благоустройства	благоустроен
Серия дома	121
Площадь земельного участка	земля муниципальная 3827,2м2
Конструктивные и технические параметры МКД	крупнопанельные из сборного железобетона, кровля мягкая с внутренним водостоком
Общее имущество МКД	не используется
Система инженерно-технического обеспечения	дом оборудован централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями (бойлерами) и водоотведением.
Ресурсоснабжающие организации:	
Водоснабжение и водоотведение	МУП ПОВВ
Электроэнергия	ОАО "МРСК Урала"
Тепловая энергия	АО "УСТЭК-Челябинск"
ЖЭК "Строитель" в 2018г. к административной ответственности	не привлекался

**Отчет о поступлении и использовании денежных средств по жилому дому:
ул. Гагарина, д. 44, за период 2018г.**

Общая сумма задолженности на 01.01.2018г. - 0,00 руб.

№ п/п	Наименование статей	Сумма, руб.
Общее начисление и оплата		
1,1	Начислено денежных средств населению за отчетный период	964 611,15
1,2	Поступило денежных средств от населения за отчетный период	867 749,63
1,3	Задолженность населения за отчетный период	96 861,52
1,4	РАСХОДЫ - ВСЕГО ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД, в т.ч	839 656,24
1,4,1	Техническое обслуживание и ремонт общего имущества в т.ч. материалы	381 760,91
1,4,2	Налоги	120 637,76
1,4,3	Банковские расходы	4 273,35
1,4,4	Управленческие расходы	319 967,98
1,4,5	1,5% ПАО "Челябинвестбанк" (система город)	13 016,24

Общая сумма задолженности на 01.01.2019г. 96861,52 руб.

За отчетный период были выполнены следующие виды работ:

ООО "Тэхнес прибор"(установка узла прибора тепла)	20 300,00
ООО "Лифт цетр" (освидельствование лифтов)	5 200,00
Вывоз мусора на городскую свалку	6 425,00
Работа снегоуборочной техники	4 292,00
Дератизация и дезинфекция подвальных помещений	4 870,00
ООО "Союзлифтмонтаж" (тех.обслуживание и ремонт лифтов)	122 297,80
Уборка контейнерной площадки	14 714,32
ООО "ВС"(тех.обслуж.систем вентиляции)	8 396,91