

Характеристика дома по состоянию на 01.01.2019г.

Год постройки	1978
Общая площадь дома, кв.м.	4219,1
Места общ.пол.кв.м.	404,3
Жилая площадь дома, кв.м.	3814,8
Количество квартир	72
Количество подъездов	2
Количество этажей	9
Уровень благоустройства	благоустроен
Серия дома	121
Площадь земельного участка	земля муниципальная 5988,5м2
Конструктивные и технические параметры МКД	крупнопанельные из сборного железобетона, кровля мягкая с внутренним водостоком
Общее имущество МКД	не используется
Система инженерно-технического обеспечения	дом оборудован централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями (бойлерами) и водоотведением.
Ресурсоснабжающие организации:	
Водоснабжение и водоотведение	МУП ПОВВ
Электроэнергия	ОАО "МРСК Урала"
Тепловая энергия	АО "УСТЭК-Челябинск"
ЖЭК "Строитель" в 2018г. к административной ответственности	не привлекался

**Отчет о поступлении и использовании денежных средств по жилому дому:
ул. Гагарина, д. 46, за период 2018г.**

Общая сумма задолженности на 01.01.2018г. - 291691,94руб.

№ п/п	Наименование статей	Сумма, руб.
Общее начисление и оплата		
1,1	Начислено денежных средств населению за отчетный период	1 093 002,95
1,2	Поступило денежных средств от населения за отчетный период	1 013 619,90
1,3	Задолженность населения за отчетный период	79 383,05
1,4	РАСХОДЫ - ВСЕГО ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД, в т.ч	839 763,29
1,4,1	Техническое обслуживание и ремонт общего имущества в т.ч. материалы, прочие расходы	371 598,40
1,4,2	Налоги	120 542,48
1,4,3	Банковские расходы	4 235,48
1,4,4	Управленческие расходы	323 642,25
1,4,5	1,5% ПАО "Челябинвестбанк" (система город), в т.ч. кап.ремонт	19 744,68
Капитальный ремонт		
2	Остаток денежных средств с прошлого года	380 536,99
2,1	Начислено денежных средств населению за отчетный период	359 770,71
2,2	Поступило денежных средств от населения за отчетный период	302 692,14
2,3	Задолженность населения за отчетный период	57 078,57
2,4	РАСХОДЫ - ВСЕГО ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД	0,00
2,5	Расходы по кап.ремонту за 2016г.	399 645,94
Остаток денежных средств по кап.ремонту на 01.01.2019г.		683 229,13

Общая сумма задолженности (в т.ч. кап.ремонт) на 01.01.2019г. 428153,56 руб.

За отчетный период были выполнены следующие виды работ:

Показания приборов учета (теплоэнергия)	25 000,00
ООО "Лифт Центр" (освидетельствование лифтов)	5 200,00
ИП Севоян А.Л. (завоз чернозема)	11 200,00
ООО "Союзлифтмонтаж" (техн. Обслуживание и ремонт лифтов)	122 297,80
ИП Габидулин Д.Я.(ремонт подъезда № 1)	67 160,00
Уборка контейнерных площадок	14 714,32
ИП Кривошеина Е.В. (межпанельные швы кв.40)	12 450,00
Вывоз мусора на городскую свалку	6 425,00
Работа снегоуборочной техники	4 292,00
Дератизация и дезинфекция подвальных помещений	4 870,00
ООО "ВС"(тех.обслуж.систем вентиляции)	8 397,00