

Характеристика дома по состоянию на 01.01.2019г.

Год постройки	1979
Общая площадь дома, кв.м.	2656,5
Места общ.пол.кв.м.	216,5
Жилая площадь дома, кв.м.	2440
Количество квартир	71
Количество подъездов	1
Количество этажей	9
Уровень благоустройства	благоустроен
Серия дома	121 улучшенная
Площадь земельного участка	земля муниципальная 4163,5м2
Конструктивные и технические параметры МКД	крупнопанельные из сборного железобетона, кровля мягкая с внутренним водостоком
Общее имущество МКД	не используется
Система инженерно-технического обеспечения	дом оборудован централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями (бойлерами) и водоотведением.
Ресурсоснабжающие организации:	
Водоснабжение и водоотведение	МУП ПОВВ
Электроэнергия	ОАО "МРСК Урала"
Тепловая энергия	АО "УСТЭК-Челябинск"
ЖЭК "Строитель" в 2018г. к административной ответственности	не привлекался

**Отчет о поступлении и использовании денежных средств по жилому дому:
ул. Гагарина, д. 50В, за период 2018г.**

Общая сумма задолженности на 01.01.2018г. - 152690,37 руб.

№ п/п	Наименование статей	Сумма, руб.
Общее начисление и оплата		
1,1	Начислено денежных средств населению за отчетный период	698 198,76
1,2	Поступило денежных средств от населения за отчетный период	705 308,82
1,3	Задолженность населения на конец отчетного периода	-7 110,06
1,5	РАСХОДЫ - ВСЕГО ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД, в т.ч	530 633,59
1,5,1	Техническое обслуживание и ремонт общего имущества в т.ч. материалы	235 319,20
1,5,2	Налоги	77 379,90
1,5,3	Банковские расходы	2 709,08
1,5,4	Управленческие расходы	204 645,78
1,4,5	1,5% ПАО "Челябинвестбанк" (система город)	10 579,63

Общая сумма задолженности на 01.01.2019г. 145580,31 руб.

За отчетный период были выполнены следующие виды работ:

ООО "Союзлифтомонтаж" (техн. Обслуживание и ремонт лифтов)	61 148,90
Уборка контейнерной площадки	12 883,20
ИП Кривошеина Е.В. (межпанельные швы кв.59)	12 450,00
ИП Кривошеина Е.В. (ремонт подъезда)	56 000,00
Вывоз мусора на городскую свалку	6 425,00
Работа снегоуборочной техники	4 292,00
Дератизация и дезинфекция подвальных помещений	4 870,00
ООО "ВС"(тех.обслуж.систем вентиляции)	8 280,00