

Характеристика дома по состоянию на 01.01.2019г.

Год постройки	1969
Общая площадь дома, кв.м.	5836,6
Места общего пол.кв.м.	528,9
Жилая площадь дома, кв.м.	5307,7
Количество квартир	129
Количество подъездов	8
Количество этажей	5
Уровень благоустройства	благоустроен
Серия дома	464
Площадь земельного участка	земля муниципальная 8572,6м2
Конструктивные и технические параметры МКД	крупнопанельные из сборного железобетона, кровля мягкая с внутренним водостоком
Общее имущество МКД	не используется
Система инженерно-технического обеспечения	дом оборудован централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями (бойлерами) и водоотведением.
Ресурсоснабжающие организации:	
Водоснабжение и водоотведение	МУП ПОВВ
Электроэнергия	ОАО "МРСК Урала"
Тепловая энергия	АО "УСТЭК-Челябинск"
ЖЭК "Строитель" в 2018г. к административной ответственности	не привлекался

**Отчет о поступлении и использовании денежных средств по жилому дому:
ул. Гражданская, д. 10А, за период 2018г.**

Общая сумма задолженности на 01.01.2018г. 236644,70 руб.

№ п/п	Наименование статей	Сумма, руб.
Общее начисление и оплата		
1,1	Начислено денежных средств населению за отчетный период	1 192 896,23
1,2	Поступило денежных средств от населения за отчетный период	1 141 652,91
1,3	Задолженность населения за отчетный период	51 243,32
1,4	РАСХОДЫ - ВСЕГО ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД, в т.ч	1 153 618,34
1,4,1	Техническое обслуживание и ремонт общего имущества, в том числе (затраты на материалы)	524 412,64
1,4,2	Налоги	164 498,75
1,4,3	Банковские расходы	5 893,02
1,4,4	Управленческие расходы	441 689,13
1,4,5	1,5% ПАО "Челябинвестбанк" (система город)	17 124,80

Общая сумма задолженности на 01.01.2019г. 287888,02 руб.

За отчетный период на доме были выполнены следующие виды работ:

Вывоз мусора на городскую свалку	6 425,00
Работа снегоуборочной техники	4 292,00
Дератизация и дезинфекция подвальных помещений.	4 870,00
ООО "Газэнергосервис"(обслуживание газового оборудования)	29 701,12
ООО УК Ленар (уборка контейнерной площадки)	58 384,70
ИП Габидулин Д.Я. (ремонт подъезда 6)	33 580,00
ИП Кривошеина Е.В.тек. Ремонт кровли балконных коз.33,35кв.)	26 220,00
ООО "ВС"(тех.обслуж.систем вентиляции)	15 045,00
Спил и вывоз веток (с торца дома)	6 000,00