

Характеристика дома по состоянию на 01.01.2019г.

Год постройки	1975
Общая площадь дома, кв.м.	4592,9
Места общего пол., кв.м.	454,3
Жилая площадь дома, кв.м.	4138,6
Количество квартир	85
Количество подъездов	6
Количество этажей	5
Уровень благоустройства	благоустроен
Серия дома	464
Площадь земельного участка	земля муниципальная 5766,8м2
Конструктивные и технические параметры МКД	крупнопанельные из сборного железобетона, кровля мягкая с внутренним водостоком
Общее имущество МКД	не используется
Система инженерно-технического обеспечения	дом оборудован централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями (бойлерами) и водоотведением.
Ресурсоснабжающие организации:	
Водоснабжение и водоотведение	МУП ПОВВ
Электроэнергия	ОАО "МРСК Урала"
Тепловая энергия	АО "УСТЭК-Челябинск"
ЖЭК "Строитель" в 2018г. к административной ответственности	не привлекался

**Отчет о поступлении и использовании денежных средств по жилому дому:
ул. Дзержинского, д. 8, за период 2018г.**

Общая сумма задолженности на 01.01.2018г. 200543,99 руб.

№ п/п	Наименование статей	Сумма, руб.
Общее начисление и оплата		
1,1	Начислено денежных средств населению за отчетный период	930 184,66
1,2	Поступило денежных средств от населения за отчетный период	891 290,21
1,3	Задолженность населения за отчетный период	38 894,45
1,4	РАСХОДЫ - ВСЕГО ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД, в т.ч	902 330,61
	Техническое обслуживание и реомнт общего имущества в т.ч.	
1,4,1	материалы	408 224,53
1,4,2	Налоги	130 943,86
1,4,3	Банковские расходы	4 594,99
1,4,4	Управленческие расходы	345 197,88
1,4,5	1,5% ПАО "Челябинвестбанк" (система город)	13 369,35

Общая сумма задолженности на 01.01.2019г. 239438,44 руб.

За отчетный период на доме были выполнены следующие виды работ:

Вывоз мусора на городскую свалку	6425,00
Работа снегоуборочной техники	4292,00
Дератизация и дезинфекция подвальных помещений.	4870,00
ООО "Газэнергосервис"(обслуживание газового оборудования)	22 275,84
ИП Севоян А.Л.(устройство пешеходного перехода)	263 170,00
ИП Кривошеина Е.В.(текущий ремонт кровли кв.14,55)	25 733,33
ООО "ВС"(тех.обслуж.систем вентиляции)	9 912,00