

Характеристика дома по состоянию на 01.01.2019г.

Год постройки	1972
Общая площадь дома, кв.м.	6112,6
Места общ.польз.кв.м.	621,3
Жилая площадь дома, кв.м.	5491,3
Количество квартир	110
Количество подъездов	8
Количество этажей	5
Уровень благоустройства	благоустроен
Серия дома	464
Площадь земельного участка	земля муниципальная 8957,4м2
Конструктивные и технические параметры МКД	крупнопанельные из сборного железобетона, кровля мягкая с внутренним водостоком
Общее имущество МКД	не используется
Система инженерно-технического обеспечения	дом оборудован централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями (бойлерами) и водоотведением.
Ресурсоснабжающие организации:	
Водоснабжение и водоотведение	МУП ПОВВ
Электроэнергия	ОАО "МРСК Урала"
Тепловая энергия	АО "УСТЭК-Челябинск"
ЖЭК "Строитель" в 2018г. к административной ответственности	не привлекался

**Отчет о поступлении и использовании денежных средств по жилому дому:
ул. Ереванская, д. 10, за период 2018г.**

Общая сумма задолженности на 01.01.2018г. 460601,64 руб.

№ п/п	Наименование статей	Сумма, руб.
Общее начисление и оплата		
1,1	Начислено денежных средств населению за отчетный период	1 229 436,64
1,2	Поступило денежных средств от населения за отчетный период	1 139 799,02
1,3	Задолженность населения за отчетный период	89 637,62
1,4	РАСХОДЫ - ВСЕГО ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД, в т.ч	1 160 703,54
1,4,1	Техническое обслуживание и ремонт общего имущества в т.ч. материалы	506 345,18
1,4,2	Налоги	170 396,53
1,4,3	Банковские расходы	5 096,86
1,4,4	Управленческие расходы	454 313,62
1,4,5	1,5% ПАО "Челябинвестбанк" (система город), в т.ч. кап.ремонт	24 551,35
Капитальный ремонт		
	Остаток денежных средств с прошлого года	868 298,68
	Начислено денежных средств населению за отчетный период	516 223,82
	Поступило денежных средств от населения за отчетный период	496 957,80
	Задолженность населения за отчетный период	19 266,02
	РАСХОДЫ - ВСЕГО ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД	0,00
	Расходы по кап.ремонту за 2017г.	191 600,00
	Остаток денежных средств по кап.ремонту на 01.01.2019г.	1 365 256,48

Общая сумма задолженности (в т.ч. кап. ремонт) на 01.01.2019г. 569505,28 руб.

За отчетный период были выполнены следующие виды работ:

ООО "Газэнергосервис" (технич. Обслуж. газ.оборудования)	29701,12
ИП Кривошеина Е.В.(тек. ремонт кровли кв.110)	59 787,00
ИП Кривошеина Е.В.(тек. межпанельные швы кв.110)	15 713,00
ИП Кривошеина Е.В.(тек. межпанельные швы кв.83,94)	12 450,00
Вывоз мусора на городскую свалку	6 425,00
Работа снегоуборочной техники	4 292,00
Дератизация и дезинфекция подвальных помещений	4 870,00
ООО "ВС"(тех.обслуж.систем вентиляции)	12 828,00