

Характеристика дома по состоянию на 01.01.2019г.

Год постройки	1971
Общая площадь дома, кв.м.	6165,9
Места общ.польз.кв.м.	626,9
Жилая площадь дома, кв.м.	5539
Количество квартир	110
Количество подъездов	8
Количество этажей	5
Уровень благоустройства	благоустроен
Серия дома	464
Площадь земельного участка	земля муниципальная 8986,3м2
Конструктивные и технические параметры МКД	крупнопанельные из сборного железобетона, кровля мягкая с внутренним водостоком
Общее имущество МКД	не используется
Система инженерно-технического обеспечения	дом оборудован централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями (бойлерами) и водоотведением.
Ресурсоснабжающие организации:	
Водоснабжение и водоотведение	МУП ПОВВ
Электроэнергия	ОАО "МРСК Урала"
Тепловая энергия	АО "УСТЭК-Челябинск"
ЖЭК "Строитель" в 2018г. к административной ответственности	не привлекался

**Отчет о поступлении и использовании денежных средств по жилому дому:
ул. Ереванская, д. 20, за период 2018г.**

Общая сумма задолженности на 01.01.2018г. 322702,33 руб.

№ п/п	Наименование статей	Сумма, руб.
Общее начисление и оплата		
1,1	Начислено денежных средств населению за отчетный период	1 248 541,15
1,2	Поступило денежных средств от населения за отчетный период	1 167 071,01
1,3	Задолженность населения на конец отчетного периода	81 470,14
1,4	РАСХОДЫ - ВСЕГО ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД, в т.ч	1 163 961,72
1,4,1	Техническое обслуживание и ремонт общего имущества в т.ч. материалы	505 010,13
1,4,2	Налоги	174 928,79
1,4,3	Банковские расходы	6 149,82
1,4,4	Управленческие расходы	460 366,92
1,4,6	1,5% ПАО "Челябинвестбанк" (система город)	17 506,06

Общая сумма задолженности на 01.01.2019г. 404172,47 руб.

За отчетный период на доме были выполнены следующие виды работ:

Вывоз мусора на городскую свалку	6 425,00
Работа снегоуборочной техники	4 292,00
Дератизация и дезинфекция подвальных помещений.	4 870,00
ООО "Газэнергосервис"(обслуживание газового оборудования)	29 701,12
ИП Габидулин Д.Я.(ремонт кровли кв.13,14,15,110,95)	155 000,00
ИП Габидулин Д.Я.(замена ливневки 1 под.)	7 000,00
ИП Кривошеина Е.В.(замена врезок по системе отопления)	61 600,00
ИП Кривошеина Е.В.(тек.ремонт кровли балк.козырьков кв.109)	13 110,00
ИП Кривошеина Е.В.(тек.ремонт межпанельных швов 7 под.)	12 450,00
ООО "ВС"(тех.обслуж.систем вентиляции)	12 828,00