

Характеристика дома по состоянию на 01.01.2019г.

Год постройки	1971
Общая площадь дома, кв.м.	3073,2
Места общ.польз.кв.м.	312,8
Жилая площадь дома, кв.м.	2760,4
Количество квартир	55
Количество подъездов	4
Количество этажей	5
Уровень благоустройства	благоустроен
Серия дома	464
Площадь земельного участка	земля муниципальная 3848,8м2
Конструктивные и технические параметры МКД	крупнопанельные из сборного железобетона, кровля мягкая с внутренним водостоком
Общее имущество МКД	не используется
Система инженерно-технического обеспечения	дом оборудован централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями (бойлерами) и водоотведением.
Ресурсоснабжающие организации:	
Водоснабжение и водоотведение	МУП ПОВВ
Электроэнергия	ОАО "МРСК Урала"
Тепловая энергия	АО "УСТЭК-Челябинск"
ЖЭК "Строитель" в 2018г. к административной ответственности	не привлекался

**Отчет о поступлении и использовании денежных средств по жилому дому:
ул. Ереванская, д. 22, за период 2018г.**

Общая сумма задолженности на 01.01.2018г. 146958,25 руб.

№ п/п	Наименование статей	Сумма, руб.
Общее начисление и оплата		
1,1	Начислено денежных средств населению за отчетный период	623 808,15
1,2	Поступило денежных средств от населения за отчетный период	604 227,17
1,3	Задолженность населения на конец отчетного периода	19 580,98
	Поступление средств из городского бюджета	103 000,00
1,4	РАСХОДЫ - ВСЕГО ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД, в т.ч	585 325,58
	Техническое обслуживание и ремонт общего имущества в т.ч.	
1,4,1	материалы	252 613,25
1,4,2	Налоги	87 672,08
1,4,3	Банковские расходы	3 064,81
1,4,4	Управленческие расходы	232 912,04
1,4,5	Замена оконных блоков (средства бюджета)	103 000,00
1,4,6	1,5% ПАО "Челябинвестбанк" (система город)	9 063,40

Общая сумма задолженности на 01.01.2019г. 166539,23 руб.

За отчетный период были выполнены следующие виды работ:

Вывоз мусора на городскую свалку	6 425,00
Работа снегоборочной техники	4 292,00
Дератизация и дезинфекция подвальных помещений	4 870,00
ИП Севоян А.Л.(восстановление бордюров)	16 500,00
ООО "Газэнергосервис" (технич. Обслуж. газ.оборудования)	14 850,56
ИП Габидулин Д.Я.(тек.ремонт кровли)	50200,00
ООО "ВС"(тех.обслуж.систем вентиляции)	6 414,00