

Характеристика дома по состоянию на 01.01.2019г.

Год постройки	1971
Общая площадь дома, кв.м.	3171,4
Места общ.польз.кв.м.	382,4
Жилая площадь дома, кв.м.	2789
Количество квартир	55
Количество подъездов	4
Количество этажей	5
Уровень благоустройства	благоустроен
Серия дома	464
Площадь земельного участка	земля муниципальная 4533,6м2
Конструктивные и технические параметры МКД	крупнопанельные из сборного железобетона, кровля мягкая с внутренним водостоком
Общее имущество МКД	не используется
Система инженерно-технического обеспечения	дом оборудован централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями (бойлерами) и водоотведением.
Ресурсоснабжающие организации:	
Водоснабжение и водоотведение	МУП ПОВВ
Электроэнергия	ОАО "МРСК Урала"
Тепловая энергия	АО "УСТЭК-Челябинск"
ЖЭК "Строитель" в 2018г. к административной ответственности	не привлекался

**Отчет о поступлении и использовании денежных средств по жилому дому:
ул. Ереванская, д. 24, за период 2018г.**

Общая сумма задолженности жильцов на 01.01.2018г. 179855,43 руб.

№ п/п	Наименование статей	Сумма, руб.
Общее начисление и оплата		
1,1	Начислено денежных средств населению за отчетный период	628 624,89
1,2	Поступило денежных средств от населения за отчетный период	587 054,59
1,3	Задолженность населения за отчетный период	41 570,30
1,4	РАСХОДЫ - ВСЕГО ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД, в т.ч	594 760,88
1,4,1	Тех. обслуживание и ремонт общего имущества, в т.ч расх. на материалы, прочие расходы	255 406,66
1,4,2	Налоги	88 590,79
1,4,3	Банковские расходы	3 096,56
1,4,4	Управленческие расходы	235 345,93
1,4,5	1,5% ПАО "Челябинвестбанк" (система город), в т.ч. кап.ремонт	12 320,94
Капитальный ремонт		
2	Остаток денежных средств за прошлый период	498 431,16
2,1	Начислено денежных средств населению за отчетный период	255 820,53
2,2	Поступило денежных средств от населения за отчетный период	234 341,76
2,3	Задолженность населения за отчетный период	21 478,77
2,4	РАСХОДЫ - ВСЕГО ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД	0,00
2,5	Расходы по кап.ремонту за 2017г.	86 300,00
Остаток денежных средств кап. ремонт на 01.01.2019г.		732 772,92

Общая сумма задолженности (в т.ч. кап. ремонт) жильцов на 01.01.2019г. 242904,50 руб.

За отчетный период были выполнены следующие виды работ:

Вывоз мусора на городскую свалку	6 425,00
Работа снегоуборочной техники	4 292,00
Дератизация и дезинфекция подвальных помещений	4 870,00
ИП Севоян А.Л.(восстановление бордюров)	16 500,00
ООО "Газэнергосервис" (технич. Обслуж. газ.оборудования)	14 850,56
ИП Габидулин Д.Я.(текущий ремонт кровли)	54 900,00
ИП Кривошеина Е.В.(тек.ремонт кровли, замена ливневки 1 под)	58 350,00
ИП Кривошеина Е.В.(тек.ремонт балконного козырька кв.14)	16 500,00
ООО "ВС"(тех.обслуж.систем вентиляции)	6 414,00