

Количественные характеристики дома по состоянию на 01.01.2019г.

Год постройки	1973
Общая площадь дома, кв.м.	6335,2
Места общ.польз.кв.м.	744,9
Жилая площадь дома, кв.м.	5590,3
Количество квартир	110
Количество подъездов	8
Количество этажей	5
Уровень благоустройства	благоустроен
Серия дома	464
Площадь земельного участка	земля муниципальная 8923,7м2
Конструктивные и технические параметры МКД	крупнопанельные из сборного железобетона, кровля мягкая с внутренним водостоком
Общее имущество МКД	не используется
Система инженерно-технического обеспечения	дом оборудован централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями (бойлерами) и водоотведением.
Ресурсоснабжающие организации:	
Водоснабжение и водоотведение	МУП ПОВВ
Электроэнергия	ОАО "МРСК Урала"
Тепловая энергия	АО "УСТЭК-Челябинск"
ЖЭК "Строитель" в 2018г. к административной ответственности	не привлекался

**Отчет о поступлении и использовании денежных средств по жилому дому:
ул. Масленникова, д. 12, за период 2018г.**

Общая сумма задолженности на 01.01.2018г. 407462,29руб.

№ п/п	Наименование статей	Сумма, руб.
Общее начисление и оплата		
1,1	Начислено денежных средств населению за отчетный период	1 247 644,94
1,2	Поступило денежных средств от населения за отчетный период	1 214 074,06
1,3	Задолженность населения за отчетный период	33 570,88
1,4	РАСХОДЫ - ВСЕГО ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД, в т.ч	1 212 847,47
1,4,1	Техническое обслуживание и ремонт общего имущества в т.ч. материалы	522 007,84
1,4,2	налоги	180 576,70
1,4,3	Банковские расходы	6 207,78
1,4,4	Управленческие расходы	478 744,60
1,4,5	1,5% ПАО "Челябинвестбанк" (система город), в т.ч. кап.ремонт	25 310,55
в т.ч. Капитальный ремонт		
2	Остаток денежных средств за прошлый период	1 012 498,78
2,1	Начислено денежных средств населению за отчетный период	516 672,47
2,2	Поступило денежных средств от населения за отчетный период	473 296,40
2,3	Задолженность населения за отчетный период	43 376,07
2,4	РАСХОДЫ - ВСЕГО ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД	0,00
2,5	Расходы по кап.ремонту за 2016г.	168 604,24
Остаток по кап.ремонту на 01.01.2019г.		1 485 795,18

Общая сумма задолженности (в т.ч. по кап. ремонту) на 01.01.2019г. 484409,24руб.

За отчетный период были выполнены следующие виды работ:

Вывоз мусора на городскую свалку	6 425,00
Работа снегоборочной техники	4 292,00
Дератизация и дезинфекция подвальных помещений.	4 870,00
ООО "Газэнергосервис"(обслуживание газового оборудования)	29 701,12
ИП Кривошеин В.А.(тек. Ремонт балконного козырька 54кв.)	15 600,00
ООО "ВС"(тех.обслуж.систем вентиляции)	12 828,00
Спил и вывоз веток	6 500,00