

Характеристика дома по состоянию на 01.01.2019г.

Год постройки	1973
Общая площадь дома, кв.м.	6293,1
Места общ.польз.кв.м.	744,9
Жилая площадь дома, кв.м.	5548,2
Количество квартир	110
Количество подъездов	8
Количество этажей	5
Уровень благоустройства	благоустроен
Серия дома	464
Площадь земельного участка	земля муниципальная 8993,1м2
Конструктивные и технические параметры МКД	крупнопанельные из сборного железобетона, кровля мягкая с внутренним водостоком
Общее имущество МКД	не используется
Система инженерно-технического обеспечения	дом оборудован централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями (бойлерами) и водоотведением.
Ресурсоснабжающие организации:	
Водоснабжение и водоотведение	МУП ПОВВ
Электроэнергия	ОАО "МРСК Урала"
Тепловая энергия	АО "УСТЭК-Челябинск"
ЖЭК "Строитель" в 2018г. к административной ответственности	не привлекался

**Отчет о поступлении и использовании денежных средств по жилому дому:  
ул. Масленникова, д. 14, за период 2018г.**

**Общая сумма задолженности на 01.01.2018г. 306625,28 руб.**

№ п/п	Наименование статей	Сумма, руб.
<b>Общее начисление и оплата</b>		
1,1	Начислено денежных средств населению за отчетный период	1 247 329,40
1,2	Поступило денежных средств от населения за отчетный период	1 157 790,02
1,3	Задолженность населения на конец отчетного периода	89 539,38
1,4	<b>РАСХОДЫ - ВСЕГО ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД, в т.ч</b>	<b>1 195 809,77</b>
1,4,1	Техническое обслуживание и ремонт общего имущества, в том числе (затраты на материалы)	533 902,71
1,4,2	Налоги	176 224,33
1,4,3	Банковские расходы	6 160,04
1,4,4	Управленческие расходы	462 155,84
1,4,5	1,5% ПАО "Челябинвестбанк" (система город)	17 366,85

**Общая сумма задолженности на 01.01.2019г. 396164,66 руб.**

**За отчетный период были выполнены следующие виды работ:**

Вывоз мусора на городскую свалку	6 425,00
Работа снегоуборочной техники	4 292,00
Дератизация и дезинфекция подвальных помещений.	4 870,00
ООО "Газэнергосервис"(обслуживание газового оборудования)	29 701,12
ИП Кривошеина Е.В. (тек.ремонт межпанельных швов 58,65кв.)	12 450,00
ИП Кривошеина Е.В. (тек.ремонт кровли)	113 000,00
ООО "ВС"(тех.обслуж.систем вентиляции)	12 828,00