

Характеристика дома по состоянию на 01.01.2019г.

Год постройки	1973
Общая площадь дома, кв.м.	6130,8
места общ.полз.,кв.м.	623,5
Жилая площадь дома, кв.м.	5507,3
Количество квартир	110
Количество подъездов	8
Количество этажей	5
Уровень благоустройства	благоустроен
Серия дома	464
Площадь земельного участка	земля муниципальная 7524,5м2
Конструктивные и технические параметры МКД	крупнопанельные из сборного железобетона, кровля мягкая с внутренним водостоком
Общее имущество МКД	не используется
Система инженерно-технического обеспечения	дом оборудован централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями (бойлерами) и водоотведением.
Ресурсоснабжающие организации:	
Водоснабжение и водоотведение	МУП ПОВВ
Электроэнергия	ОАО "МРСК Урала"
Тепловая энергия	АО "УСТЭК-Челябинск"
ЖЭК "Строитель" в 2018г. к административной ответственности	не привлекался

**Отчет о поступлении и использовании денежных средств по жилому дому:
ул. Масленникова, д. 6А, за период 2018г.**

Общая сумма задолженности на 01.01.2018г. - 203144,56 руб.

№ п/п	Наименование статей	Сумма, руб.
Общее начисление и оплата		
1,1	Начислено денежных средств населению за отчетный период	1 246 924,20
1,2	Поступило денежных средств от населения за отчетный период	1 212 413,45
1,3	Задолженность населения за отчетный период	34 510,75
1,4	РАСХОДЫ - ВСЕГО ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД, в т.ч	1 194 948,57
	Техническое обслуживание и ремонт общего имущества в т.ч.	
1,4,1	материалы	531 376,67
1,4,2	Налоги	173 910,50
1,4,3	Банковские расходы	5 645,89
1,4,4	Управленческие расходы	458 675,22
1,4,5	1,5% ПАО "Челябинвестбанк" (система город), в т.ч. кап.ремонт	25 340,29
	Капитальный ремонт:	1 194 948,57
2	Остаток денежных средств за прошлый период	963 569,09
2,1	Начислено денежных средств населению за отчетный период	512 161,98
2,2	Поступило денежных средств от населения за отчетный период	476 939,30
2,3	Задолженность населения за отчетный период	35 222,68
2,4	РАСХОДЫ - ВСЕГО ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД	0,00
2,5	Расходы по кап.ремонту за 2017г.	205 600,00
	Остаток денежных средств кап. ремонт на 01.01.2019г.	1 440 508,39

Общая сумма задолженности (в т.ч. кап. ремонт) на 01.01.2019г. 272877,99 руб.

За отчетный период были выполнены следующие виды работ:

Вывоз мусора на городскую свалку	6 425,00
Работа снегоуборочной техники	4 292,00
Дератизация и дезинфекция подвальных помещений.	4 870,00
ООО "Газэнергосервис"(обслуживание газового оборудования)	29 701,12
ИП Севоян А.П.(выравнивание и отсыпка дет.площадки)	44 150,00
ИП Кривошеин В.А.(ремонт кровли,замена ливневки)	89 750,00
ИП Кривошеина Е.В.(тек.ремонт балконных козырьков кв.29)	13 110,00
ИП Кривошеина Е.В.(тек.ремонт кровли, кв.83,84,85)	105 149,67
ИП Борисова Н.К.(установка детского городка 4 предмета)	83 326,00
ООО "ВС"(тех.обслуж.систем вентиляции)	12 828,00