

Характеристика дома по состоянию на 01.01.2019г.

Год постройки	1972
Общая площадь дома, кв.м.	3181
Места общ.пол.,кв.м.	379,8
Жилая площадь дома, кв.м.	2801,2
Количество квартир	55
Количество подъездов	4
Количество этажей	5
Уровень благоустройства	благоустроен
Серия дома	464
Площадь земельного участка	земля муниципальная 4491,5м2
Конструктивные и технические параметры МКД	крупнопанельные из сборного железобетона, кровля мягкая с внутренним водостоком
Общее имущество МКД	не используется
Система инженерно-технического обеспечения	дом оборудован централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями (бойлерами) и водоотведением.
Ресурсоснабжающие организации:	
Водоснабжение и водоотведение	МУП ПОВВ
Электроэнергия	ОАО "МРСК Урала"
Тепловая энергия	АО "УСТЭК-Челябинск"
ЖЭК "Строитель" в 2018г. к административной ответственности	не привлекался

**Отчет о поступлении и использовании денежных средств по жилому дому:
ул. Суркова, д. 15, за период 2018г.**

Общая сумма задолженности на 01.01.2018г. - 77767,48 руб.

№ п/п	Наименование статей	Сумма, руб.
Общее начисление и оплата		
1,1	Начислено денежных средств населению за отчетный период	631 246,06
1,2	Поступило денежных средств от населения за отчетный период	607 249,44
1,3	Задолженность населения за отчетный период	23 996,62
1,4	РАСХОДЫ - ВСЕГО ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД, в т.ч	604 183,95
1,4,1	Техническое обслуживание и ремонт общего имущества, в том числе (затраты на материалы)	266 598,26
1,4,2	Налоги	88 982,69
1,4,3	Банковские расходы	3 110,11
1,4,4	Управленческие расходы	236 384,15
1,4,5	1,5% ПАО "Челябинвестбанк" (система город)	9 108,74

Общая сумма задолженности на 01.01.2019г. 101764,10 руб.

За отчетный период были выполнены следующие виды работ:

Вывоз мусора на городскую свалку	6 425,00
Работа снегоуборочной техники	4 292,00
Дератизация и дезинфекция подвальных помещений.	4 870,00
ООО "Газэнергосервис"(обслуживание газового оборудования)	14 850,56
ИП Габидулин Д.Я.(тек.ремонт кровли)	71 600,00
ИП Габидулин Д.Я.(замена ливневки 1 под.)	7 000,00
ИП Кривошеина Е.В.(замена врезок на системе отопления)	33 600,00
ИП Кривошеина Е.В.(установка газонного ограждения)	27 350,00
ООО "ВС"(тех.обслуж.систем вентиляции)	6 414,00