

Характеристика дома по состоянию на 01.01.2019г.

Год постройки	1971
Общая площадь дома, кв.м.	3084,9
Места общего пол.,кв.м.	315,8
Жилая площадь дома, кв.м.	2769,1
Количество квартир	55
Количество подъездов	4
Количество этажей	5
Уровень благоустройства	благоустроен
Серия дома	464
Площадь земельного участка	земля муниципальная 4521,5м2
Конструктивные и технические параметры МКД	крупнопанельные из сборного железобетона, кровля мягкая с внутренним водостоком
Общее имущество МКД	не используется
Система инженерно-технического обеспечения	дом оборудован централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями (бойлерами) и водоотведением.
Ресурсоснабжающие организации:	
Водоснабжение и водоотведение	МУП ПОВВ
Электроэнергия	ОАО "МРСК Урала"
Тепловая энергия	АО "УСТЭК-Челябинск"
ЖЭК "Строитель" в 2018г. к административной ответственности	не привлекался

**Отчет о поступлении и использовании денежных средств по жилому дому:
ул. Суркова, д. 19, за период 2018г.**

Общая сумма задолженности на 01.01.2018г. - 204312,02руб.

№ п/п	Наименование статей	Сумма, руб.
Общее начисление и оплата		
1,1	Начислено денежных средств населению за отчетный период	623 687,18
1,2	Поступило денежных средств от населения за отчетный период	595 612,46
1,3	Задолженность населения за отчетный период	28 074,72
1,4	РАСХОДЫ - ВСЕГО ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД, в т.ч	600 904,75
1,4,1	Техническое обслуживание и ремонт общего имущества, в том числе (затраты на материалы)	263 462,99
1,4,2	Налоги	87 951,54
1,4,3	Банковские расходы	3 074,47
1,4,4	Управленческие расходы	233 652,43
1,4,5	1,5% ПАО "Челябинвестбанк" (система город), в т.ч. кап.ремонт	12 763,32
Капитальный ремонт		
2	Остаток денежных средств с прошлого года	531 718,72
2,1	Начислено денежных средств населению за отчетный период	259 586,83
2,2	Поступило денежных средств от населения за отчетный период	255 275,57
2,3	Задолженность населения за кап. ремонт за отч.период	4 311,26
2,4	РАСХОДЫ - ВСЕГО ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД, в т.ч	0,00
2,5	Расходы по кап.ремонту за 2017г.	0,00
Остаток денежных средств по кап.ремонту на 01.01.2019г.		786 994,29

Общая сумма задолженности (в т.ч. кап. ремонт) на 01.01.2019г. 236698,00 руб.

За отчетный период были выполнены следующие виды работ:

Вывоз мусора на городскую свалку	6425
Работа снегоуборочной техники	4292
Дератизация и дезинфекция подвальных помещений.	4870,00
ООО "Газэнергосервис"(обслуживание газового оборудования)	14 850,56
ИП Кривошеин В.А.(текущий ремонт кровли)	36 600,00
ИП Габидулин Д.Я.(ремонт подъезда 2)	33 580,00
ООО "ВС"(тех.обслуж.систем вентиляции)	6 414,00