

Характеристика дома по состоянию на 01.01.2020г.

Гагарина 44

Год постройки	1977
Общая площадь дома, кв.м.	4212,9
Места общ.пол.кв.м.	364
Жилая площадь дома, кв.м.	3848,9
Количество квартир	72
Количество подъездов	2
Количество этажей	9
Уровень благоустройства	благоустроен
Серия дома	121
Площадь земельного участка	земля муниципальная 3827,2м2
Конструктивные и технические параметры МКД	крупнопанельные из сборного железобетона, кровля мягкая с внутренним водостоком
Общее имущество МКД	не используется
Система инженерно-технического обеспечения	дом оборудован централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями (бойлерами) и водоотведением.
Ресурсоснабжающие организации:	
Водоснабжение и водоотведение	МУП ПОВВ
Электроэнергия	ООО "Уральская энергосбытовая компания"
Тепловая энергия	АО "УСТЭК-Челябинск"
ЖЭК "Строитель" в 2019г. к административной ответственности	не привлекался

Отчет о поступлении и использовании денежных средств по жилому дому:

ул. Гагарина, д. 44, за период 2019г.

Общая сумма задолженности на 01.01.2019г. - 96861,52 руб.

Финансовый результат за 2018г.	28 093,39
1. Начислено денежных средств населению за отчетный период всего:	1 077 114,29
2. Поступило денежных средств от населения за отчетный период	1 097 767,33
3. Задолженность населения за отчетный период	-20 653,04
4. РАСХОДЫ - ВСЕГО ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД, в т.ч	898 336,78
Обслуживание и ремонт общего имущества в т.ч. материалы	415 870,82
Налоги	158 132,32
Банковские расходы (РКО)	3 716,77
Управленческие расходы	300 516,50
1,5% ПАО "Челябинвестбанк" (система город), в т.ч. кап.ремонт	12 083,81
Прочие(налоговые обязательства, авансовые платежи и др.)	8 016,56
Финансовый результат за 2019г.	227 523,94

Общая сумма задолженности на 01.01.2020г. 76208,48 руб.

Расшифровка расходов по обслуживанию и ремонту ОИ за 2019г.	415 870,82
Техническое обслуживание и ремонт лифтов	143 168,16
Работа снегоборочной техники	4 280,00
Страхование лифтов	600,00
Периодическое освидетельствование лифтов	5 200,00
ООО "ВС"(тех.обслуж.систем вентиляции)	8 280,00
Омолаж.обрезка зеленых насаждений и вывоз	18 000,00
Вывоз веток и опавшей листвы	11 500,00
Доставка чернозема	2 500,00
Уборка контейнерной площадки	27 589,35
Тек.ремонт кровли подъездных козырьков (1,2 под)	14 000,00
Тек.ремонт входных групп	12 650,00
ХГВС в целях содержания ОИ	35 941,89
Установка откосов на окна ПВХ 2 под.	18 000,00
Доставка песка	4 500,00
Светильники с датчиками в подъезды	2 692,50
Эл.энергия в целях содержания ОИ	27 194,81
Материалы	38 452,31
Услуги связи, почты, ГИС ЖКХ	8 811,66
Коммунальные услуги Дз.22, Юж.Бульвар 13, Аренда земли Дз.22	16 723,09
Обновления 1С, учеба и др.	2 861,63
Юридические услуги	9 575,79
Охрана труда, спецоценка	3 015,25
Прочее	334,38