

## Характеристика дома по состоянию на 01.01.2020г.

Гагарина 46

Год постройки	1978
Общая площадь дома, кв.м.	4219,1
Места общ.пол.кв.м.	404,3
Жилая площадь дома, кв.м.	3814,8
Количество квартир	72
Количество подъездов	2
Количество этажей	9
Уровень благоустройства	благоустроен
Серия дома	121
Площадь земельного участка	земля муниципальная 5988,5м2
Конструктивные и технические параметры МКД	крупнопанельные из сборного железобетона, кровля мягкая с внутренним водостоком
Общее имущество МКД	не используется
Система инженерно-технического обеспечения	дом оборудован централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями (бойлерами) и водоотведением.
Ресурсоснабжающие организации:	
Водоснабжение и водоотведение	МУП ПОВВ
Электроэнергия	ООО "Уральская энергосбытовая компания"
Тепловая энергия	АО "УСТЭК-Челябинск"
ЖЭК "Строитель" в 2019г. к административной ответственности	не привлекался

## Отчет о поступлении и использовании денежных средств по жилому дому:

ул. Гагарина, д. 46, за период 2019г.

Общая сумма задолженности ( в т.ч. кап. ремонт) на 01.01.2019г. 428153,56 руб.

№ п/п	Наименование статей	Сумма, руб.
	Финансовый результат за 2018г.	173 856,61
<b>1.</b>	<b>Начислено денежных средств населению за отчетный период всего:</b>	<b>1 125 994,99</b>
<b>2.</b>	<b>Поступило денежных средств от населения за отчетный период</b>	<b>1 086 932,50</b>
3.	Задолженность населения за отчетный период	39 062,49
<b>4.</b>	<b>РАСХОДЫ - ВСЕГО ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД, в т.ч</b>	<b>1 116 986,82</b>
	Обслуживание и ремонт общего имущества в т.ч. материалы	638 795,37
	Налоги	156 731,31
	Банковские расходы (РКО)	3 683,84
	Управленческие расходы	297 854,02
	1,5% ПАО "Челябинвестбанк" (система город), в т.ч. кап.ремонт	11 976,75
	Прочие( налоговые обязательства, авансовые платежи и др.)	7 945,53
	<b>Финансовый результат за 2019г.</b>	<b>143 802,29</b>
	<b>Капитальный ремонт и пеня</b>	
	Остаток денежных средств с прошлого года	683 229,13
	Начислено денежных средств населению за отчетный период	388 037,19
	Поступило денежных средств от населения за отчетный период	332 509,12
	Задолженность населения за отчетный период	55 528,07
	<b>РАСХОДЫ - ВСЕГО ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД</b>	<b>0,00</b>
	Расходы по кап.ремонту за 2016г.	399 645,94
	<b>Остаток денежных средств по кап.ремонту на 01.01.2020г.</b>	<b>1 015 738,25</b>

Общая сумма задолженности (в т.ч. кап. ремонт) на 01.01.2020г. 522744,12 руб.

№ п/п	Наименование статей	Сумма, руб.
	<b>Расшифровка расходов по обслуживанию и ремонту ОИ за 2019г.</b>	<b>638 795,37</b>
	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	148 668,16
	Работа снегоуборочной техники	4 280,00
	Страхование лифтов	600,00
	Периодическое освидетельствование лифтов	5 200,00
	ООО "ВС"(тех.обслуж.систем вентиляции)	8 280,00
	Омолаж.обрезка зеленых насаждений и вывоз	23 000,00
	Вывоз веток и опавшей листвы	11 500,00
	Уборка контейнерной площадки	27 589,35
	Дератизация и дезинфекция	308,00
	Тек.ремонт входный групп	12 650,00
	Замена оконных блоков в подъездах	222 300,00
	ХГВС в целях содержания ОИ	6 279,22
	Эл.энергия в целях содержания ОИ	89 073,30
	Материалы	38 110,64
	Услуги связи, почты, ГИС ЖКХ	8 733,59
	Коммунальные услуги Дз.22, Юж.Бульвар 13, Аренда земли Дз.22	16 574,93
	Обновления 1С, учеба и др.	2 836,27
	Юридические услуги	9 490,95

Охрана труда, спецоценка	2 988,53
Прочее	332,42