

## Характеристика дома по состоянию на 01.01.2020г.

Гагариев 50В

Год постройки	1979
Общая площадь дома, кв.м.	2656,5
Места обш.пол.кв.м.	216,5
Жилая площадь дома, кв.м.	2440
Количество квартир	71
Количество подъездов	1
Количество этажей	9
Уровень благоустройства	благоустроен
Серия дома	121 улучшенная
Площадь земельного участка	земля муниципальная 4163,5м2
Конструктивные и технические параметры МКД	крупнопанельные из сборного железобетона, кровля мягкая с внутренним водостоком
Общее имущество МКД	не используется
Система инженерно-технического обеспечения	дом оборудован централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями (бойлерами) и водоотведением.
Ресурсоснабжающие организации:	
Водоснабжение и водоотведение	МУП ПОВВ
Электроэнергия	ООО "Уральская энергосбытовая компания"
Тепловая энергия	АО "УСТЭК-Челябинск"
ЖЭК "Строитель" в 2019г. к административной ответственности	не привлекался

## Отчет о поступлении и использовании денежных средств по жилому дому:

ул. Гагарина, д. 50В, за период 2019г.

Общая сумма задолженности на 01.01.2019г. 145580,31 руб.

Финансовый результат за 2018г.		174 675,23
<b>1.</b>	<b>Начислено денежных средств населению за отчетный период всего:</b>	<b>712 364,73</b>
<b>2.</b>	<b>Поступило денежных средств от населения за отчетный период</b>	<b>637 613,63</b>
3.	Задолженность населения за отчетный период	74 751,10
<b>4.</b>	<b>РАСХОДЫ - ВСЕГО ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД, в т.ч</b>	<b>907 683,21</b>
	Обслуживание и ремонт общего имущества в т.ч. материалы	601 825,19
	Налоги	100 247,56
	Банковские расходы (РКО)	2 356,24
	Управленческие расходы	190 511,64
	1,5% ПАО "Челябинвестбанк" (система город), в т.ч. кап.ремонт	7 660,50
	Прочие( налоговые обязательства, авансовые платежи и др.)	5 082,08
	<b>Финансовый результат за 2019г.</b>	<b>-95 394,35</b>

## Общая сумма задолженности на 01.01.2020г. 220331,41 руб.

<b>Расшифровка расходов по обслуживанию и ремонту ОИ за 2019г.</b>	<b>601 825,19</b>
Техническое обслуживание и ремонт лифтов	71 584,08
Работа снегоборочной техники	2 149,00
Страхование лифтов	300,00
Периодическое освидетельствование лифтов	2 600,00
ООО "ВС"(тех.обслуж.систем вентиляции)	8 165,00
Омолаж.обрезка зеленых насаждений и вывоз	3 000,00
Вывоз веток и опавшей листвы	13 500,00
Замена бойлера	300 513,00
Уборка контейнерной площадки	14 054,40
Замена трубопровода ХГВС с врезками на полипропилен по стояку квартир № 4,12,20,28,36,44,52,60,68	52 300,00
Тек.ремонт швов кв. №5,57,69	41 948,00
ХГВС в целях содержания ОИ	12 548,84
Эл.энергия в целях содержания ОИ	28 590,28
Материалы	24 376,74
Услуги связи, почты, ГИС ЖКХ	5 586,13
Коммунальные услуги Дз.22, Юж.Бульвар 13, Аренда земли Дз.22	10 601,56
Обновления 1С, учеба и др.	1 814,12
Юридические услуги	6 070,56
Охрана труда, спецоценка	1 911,51
Прочее	211,98

