

Характеристика дома по состоянию на 01.01.2020г.

Гражданская 10А

Год постройки	1969
Общая площадь дома, кв.м.	5836,6
Места общего пол.кв.м.	528,9
Жилая площадь дома, кв.м.	5307,7
Количество квартир	129
Количество подъездов	8
Количество этажей	5
Уровень благоустройства	благоустроен
Серия дома	464
Площадь земельного участка	земля муниципальная 8572,6м2
Конструктивные и технические параметры МКД	крупнопанельные из сборного железобетона, кровля мягкая с внутренним водостоком
Общее имущество МКД	не используется
Система инженерно-технического обеспечения	дом оборудован централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями (бойлерами) и водоотведением.
Ресурсоснабжающие организации:	
Водоснабжение и водоотведение	МУП ПОВВ
Электроэнергия	ООО "Уральская энергосбытовая компания"
Тепловая энергия	АО "УСТЭК-Челябинск"
ЖЭК "Строитель" в 2019г. к административной ответственности	не привлекался

Отчет о поступлении и использовании денежных средств по жилому дому:

ул. Гражданская, д. 10А, за период 2019г.

Общая сумма задолженности на 01.01.2019г. 287888,02 руб.

Финансовый результат за 2018г.		-11 965,43
1.	Начислено денежных средств населению за отчетный период всего:	1 228 729,72
2.	Поступило денежных средств от населения за отчетный период	1 248 016,70
3.	Задолженность населения за отчетный период	-19 286,98
4.	РАСХОДЫ - ВСЕГО ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД, в т.ч	1 050 554,78
	Обслуживание и ремонт общего имущества в т.ч. материалы	385 225,85
	Налоги	218 067,21
	Банковские расходы (РКО)	5 125,49
	Управленческие расходы	414 417,47
	1,5% ПАО "Челябинвестбанк" (система город), в т.ч. кап.ремонт	16 663,79
	Прочие(налоговые обязательства, авансовые платежи и др.)	11 054,97
	Финансовый результат за 2019г.	185 496,49

Общая сумма задолженности на 01.01.2020г. 268601,04 руб.

Расшифровка расходов по обслуживанию и ремонту ОИ за 2019г.	385 225,85
ООО "Газэнергосервис" (технич. Обслуж. газ.оборудования)	35 809,11
Работа снегоуборочной техники	17 120,00
Дератизация и дезинфекция подвальных помещений	6 840,00
ООО "ВС"(тех.обслуж.систем вентиляции)	14 835,00
Вывоз веток и опавшей листвы	8 000,00
Уборка контейнерной площадки	63 692,40
Текущий ремонт кровли	71 000,00
Текущий ремонт межпанельных швов кв.105	6 016,00
ХГВС в целях содержания ОИ	4 588,26
Эл.энергия в целях содержания ОИ	47 315,19
Материалы	53 026,41
Услуги связи, почты, ГИС ЖКХ	12 151,44
Коммунальные услуги Дз.22, Юж.Бульвар 13, Аренда земли Дз.22	23 061,43
Обновления 1С, учеба и др.	3 946,23
Юридические услуги	13 205,18
Охрана труда, спецоценка	4 158,08
Прочее	461,12