

Характеристика дома по состоянию на 01.01.2020г.

Дзержинского 8

Год постройки	1975
Общая площадь дома, кв.м.	4592,9
Места общего пол.,кв.м.	454,3
Жилая площадь дома, кв.м.	4138,6
Количество квартир	85
Количество подъездов	6
Количество этажей	5
Уровень благоустройства	благоустроен
Серия дома	464
Площадь земельного участка	земля муниципальная 5766,8м2
Конструктивные и технические параметры МКД	крупнопанельные из сборного железобетона, кровля мягкая с внутренним водостоком
Общее имущество МКД	не используется
Система инженерно-технического обеспечения	дом оборудован централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями (бойлерами) и водоотведением.
Ресурсоснабжающие организации:	
Водоснабжение и водоотведение	МУП ПОВВ
Электроэнергия	ООО "Уральская энергосбытовая компания"
Тепловая энергия	АО "УСТЭК-Челябинск"
ЖЭК "Строитель" в 2019г. к административной ответственности	не привлекался

Отчет о поступлении и использовании денежных средств по жилому дому:

ул. Дзержинского, д. 8, за период 2019г.

Общая сумма задолженности на 01.01.2019г. 239438,44 руб.

Финансовый результат за 2018г.		-11 040,40
1.	Начислено денежных средств населению за отчетный период всего:	968 344,41
2.	Поступило денежных средств от населения за отчетный период	967 602,80
3.	Задолженность населения за отчетный период	741,61
4.	РАСХОДЫ - ВСЕГО ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД, в т.ч	1 009 132,55
	Обслуживание и ремонт общего имущества в т.ч. материалы	490 352,22
	Налоги	170 034,66
	Банковские расходы (РКО)	3 996,53
	Управленческие расходы	323 135,85
	1,5% ПАО "Челябинвестбанк" (система город), в т.ч. кап.ремонт	12 993,34
	Прочие(налоговые обязательства, авансовые платежи и др.)	8 619,95
	Финансовый результат за 2019г.	-52 570,15

Общая сумма задолженности на 01.01.2020г. 240180,05 руб.

Расшифровка расходов по обслуживанию и ремонту ОИ за 2019г.	490 352,22
ООО "Газэнергосервис" (технич. Обслуж. газ.оборудования)	23 595,15
Работа снегоуборочной техники	12 840,00
Замена секций боллера,задвижки,участка трубопровода ГВС	69 570,00
Текущий ремонт кровли	100 340,00
ООО "ВС"(тех.обслуж.систем вентиляции)	9 775,00
Вывоз веток и опавшей листвы	8 000,00
ХГВС в целях содержания ОИ	14 458,65
Эл.энергия в целях содержания ОИ	38 043,65
Латунь (секции бойлера)	127 951,20
Материалы	41 346,55
Услуги связи, почты, ГИС ЖКХ	9 474,90
Коммунальные услуги Дз.22, Юж.Бульвар 13, Аренда земли Дз.22	17 981,81
Обновления 1С, учеба и др.	3 077,02
Юридические услуги	10 296,55
Охрана труда, спецоценка	3 242,20
Прочее	359,55

сек.боллера+