

**Характеристика дома по состоянию на 01.01.2020г. ЕРЕВАНСКАЯ 10**

Год постройки	1972
Общая площадь дома, кв.м.	6112,6
Места общ.польз.кв.м.	621,3
Жилая площадь дома, кв.м.	5491,3
Количество квартир	110
Количество подъездов	8
Количество этажей	5
Уровень благоустройства	благоустроен
Серия дома	464
Площадь земельного участка	земля муниципальная 8957,4м2
Конструктивные и технические параметры МКД	крупнопанельные из сборного железобетона, кровля мягкая с внутренним водостоком
Общее имущество МКД	не используется
Система инженерно-технического обеспечения	дом оборудован централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями (бойлерами) и водоотведением.
Ресурсоснабжающие организации:	
Водоснабжение и водоотведение	МУП ПОВВ
Электроэнергия	ООО "Уральская энергосбытовая комп."
Тепловая энергия	АО "УСТЭК-Челябинск"
ЖЭК "Строитель" в 2019г. к административной ответственности	не привлекался

**Отчет о поступлении и использовании денежных средств по жилому дому:**

ул. Ереванская, д. 10, за период 2019г.

**Общая сумма задолженности (в т.ч. кап.ремонт) на 01.01.2019г. 569505,28 руб.**

№ п/п	Наименование статей	Сумма, руб.
<b>Общее начисление и оплата</b>		
	Финансовый результат за 2018г.	-20904,52
<b>1.</b>	<b>Начислено денежных средств населению за отчетный период всего:</b>	<b>1 275 596,82</b>
<b>2.</b>	<b>Поступило денежных средств от населения за отчетный период</b>	<b>1 235 400,15</b>
3.	Задолженность населения за отчетный период	40 196,67
<b>4.</b>	<b>РАСХОДЫ - ВСЕГО ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД, в т.ч</b>	<b>1 080 346,74</b>
	Обслуживание и ремонт общего имущества в т.ч. материалы	392 003,24
	Налоги	225 610,43
	Банковские расходы (РКО)	5 302,79
	Управленческие расходы	428 752,69
	1,5% ПАО "Челябинвестбанк" (система город), в т.ч. кап.ремонт	17 240,21
	Прочие( налоговые обязательства, авансовые платежи и др.)	11 437,38
	<b>Финансовый результат за 2019г.</b>	<b>134 148,89</b>
	<b>Капитальный ремонт и пеня</b>	
	Остаток денежных средств с прошлого года	1 365 256,48
	Начислено денежных средств населению за отчетный период	542 061,17
	Поступило денежных средств от населения за отчетный период	554 975,34
	Задолженность населения за отчетный период	-12 914,17
	<b>РАСХОДЫ - ВСЕГО ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД</b>	<b>0,00</b>
	Расходы по кап.ремонту за 2017г.	191 600,00
	<b>Остаток денежных средств по кап.ремонту на 01.01.2020г.</b>	<b>1 920 231,82</b>

**Общая сумма задолженности (в т.ч. кап. ремонт) на 01.01.2020г. 596787,78 руб.**

Расшифровка расходов по обслуживанию и ремонту ОИ за 2019г.	392003,24
ООО "Газэнергосервис" (технич. Обслуж. газ.оборудования)	30 534,90
ИП Кривошеина Е.В.(тек. ремонт кровли 4 под.)	30 000,00
ИП Кривошеина Е.В.(тек. межпанельные швы 14 м/п)	52 640,00
ИП Кривошеина Е.В.(тек. Ремонт кровли кв.70)	18 500,00
Работа снегоуборочной техники	17 120,00
Дератизация и дезинфекция подвальных помещений	2 496,00
ООО "ВС"(тех.обслуж.систем вентиляции)	12 650,00
ИП Севоян Г.Ц.(доставка и выравнивание щебня)	11 200,00
ХГВС в целях содержания ОИ	40954,38
Эл.энергия в целях содержания ОИ	62092,69
Материалы	54 860,66
Услуги связи, почты, ГИС ЖКХ	12571,77
Коммунальные услуги Дз.22, Юж.Бульвар 13, Аренда земли Дз.22	23859,16
Обновления 1С, учеба и др.	4082,74
Юридические услуги	13661,97
Охрана труда, спецоценка	4301,91
Прочее	477,06

392 003,24

**Общая сумма задолженности (в т.ч. кап.ремонт) на 01.01.2020г. - 596787,78 руб.**