

Год постройки	1971
Общая площадь дома, кв.м.	6165,9
Места общ.польз.кв.м.	626,9
Жилая площадь дома, кв.м.	5539
Количество квартир	110
Количество подъездов	8
Количество этажей	5
Уровень благоустройства	благоустроен
Серия дома	464
Площадь земельного участка	земля муниципальная 8986,3м2
Конструктивные и технические параметры МКД	крупнопанельные из сборного железобетона, кровля мягкая с внутренним водостоком
Общее имущество МКД	не используется
Система инженерно-технического обеспечения	дом оборудован централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями (бойлерами) и водоотведением.
Ресурсоснабжающие организации:	
Водоснабжение и водоотведение	МУП ПОВВ
Электроэнергия	ООО "Уральская энергосбыт. Компания"
Тепловая энергия	АО "УСТЭК-Челябинск"
ЖЭК "Строитель" в 2019г. к административной ответственности	не привлекался

Отчет о поступлении и использовании денежных средств по жилому дому:

ул. Ереванская, д. 20, за период 2019г.

Общая сумма задолженности на 01.01.2019г. 404172,47 руб.

№ п/п	Наименование статей	Сумма, руб.
Общее начисление и оплата		
	Финансовый результат за 2018г.	3109,29
1.	Начислено денежных средств населению за отчетный период всего:	1 290 442,53
2.	Поступило денежных средств от населения за отчетный период	1 338 775,90
3.	Задолженность населения за отчетный период	-48 333,37
4.	РАСХОДЫ - ВСЕГО ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД, в т.ч	1 388 918,78
	Обслуживание и ремонт общего имущества в т.ч. материалы	694 596,01
	Налоги	227 570,19
	Банковские расходы (РКО)	5 348,85
	Управленческие расходы	432 477,04
	1,5% ПАО "Челябвестбанк" (система город), в т.ч. кап.ремонт	17 389,96
	Прочие(налоговые обязательства, авансовые платежи и др.)	11 536,73
	Финансовый результат за 2019г.	-47 033,59

Общая сумма задолженности на 01.01.2020г. 355839,10 руб.

Расшифровка расходов по обслуживанию и ремонту ОИ за 2019г.	Сумма, руб.
ООО "Газэнергосервис" (технич. Обслуж. газ.оборудования)	30 534,90
ИП Кривошеина Е.В.(тек. ремонт кровли 8 под.)	115 500,00
ИП Кривошеина Е.В.(штук.,побел. Стен,потолков,окон. Блоков) 1-8под.	20 000,00
Работа снегоуборочной техники	17 120,00
Дератизация и дезинфекция подвальных помещений	6 840,00
ООО "ВС"(тех.обслуж.систем вентиляции)	12 650,00
ИП ЛихановВ.С.(омолажив.обрезка зел. Насаждений)	13 400,00
ХГВС в целях содержания ОИ	57 400,32
Эл.энергия в целях содержания ОИ	61 346,87
Вывоз веток	4 000,00
Замена оконных блоков 1-8 п.	241 000,00
Материалы	55 337,20
Услуги связи, почты, ГИС ЖКХ	12 680,97
Коммунальные услуги Дз.22, Юж.Бульвар 13, Аренда земли Дз.22	24 066,40
Обновления 1С, учеба и др.	4 118,20
Юридические услуги	13 780,64
Охрана труда, спецоценка	4 339,28
Прочее	481,22