

Год постройки	1971
Общая площадь дома, кв.м.	3073,2
Места общ.польз.кв.м.	312,8
Жилая площадь дома, кв.м.	2760,4
Количество квартир	55
Количество подъездов	4
Количество этажей	5
Уровень благоустройства	благоустроен
Серия дома	464
Площадь земельного участка	земля муниципальная 3848,8м2
Конструктивные и технические параметры МКД	крупнопанельные из сборного железобетона, кровля мягкая с внутренним водостоком
Общее имущество МКД	не используется
Система инженерно-технического обеспечения	дом оборудован централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями (бойлерами) и водоотведением.
Ресурсоснабжающие организации:	
Водоснабжение и водоотведение	МУП ПОВВ
Электроэнергия	ООО "Уральская энергосбытовая компания2
Тепловая энергия	АО "УСТЭК-Челябинск"
ЖЭК "Строитель" в 2019г. к административной ответственности	не привлекался

**Отчет о поступлении и использовании денежных средств по жилому дому:
ул. Ереванская, д. 22, за период 2019г.**

Общая сумма задолженности на 01.01.2019г. 166539,23 руб.

№ п/п	Наименование статей	Сумма, руб.
Общее начисление и оплата		
	Финансовый результат за 2018г.	18 901,59
1.	Начислено денежных средств населению за отчетный период всего:	644 931,04
2.	Поступило денежных средств от населения за отчетный период	593 670,78
3.	Задолженность населения за отчетный период	51 260,26
4.	РАСХОДЫ - ВСЕГО ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД, в т.ч	566 824,63
	Обслуживание и ремонт общего имущества в т.ч. материалы	220 803,95
	Налоги	113 411,22
	Банковские расходы (РКО)	2 665,64
	Управленческие расходы	215 528,00
	1,5% ПАО "Челябинвестбанк" (система город), в т.ч. кап.ремонт	8 666,41
	Прочие(налоговые обязательства, авансовые платежи и др.)	5 749,41
		566 824,63
	Финансовый результат за 2019г.	45 747,74

Общая сумма задолженности на 01.01.2020г. 217799,49 руб.

Расшифровка расходов по обслуживанию и ремонту ОИ за 2019г.	Сумма, руб.
ООО "Газэнергосервис" (технич. Обслуж. газ.оборудования)	15 267,45
ИП Кривошеина Е.В.(тек. ремонт кровли 2 под.)	75 000,00
Работа снегоуборочной техники	8 560,00
Дератизация и дезинфекция подвальных помещений	3 420,00
ООО "ВС"(тех.обслуж.систем вентиляции)	6 325,00
ХГВС в целях содержания ОИ	8 705,48
Эл.энергия в целях содержания ОИ	40 312,67
Вывоз веток	6 000,00
Материалы	27 577,69
Услуги связи, почты, ГИС ЖКХ	6 319,65
Коммунальные услуги Дз.22, Юж.Бульвар 13, Аренда земли Дз.22	11 993,67
Обновления 1С, учеба и др.	2 052,33
Юридические услуги	6 867,68
Охрана труда, спецоценка	2 162,51
Прочее	239,83

