

Год постройки	1971
Общая площадь дома, кв.м.	3171,4
Места общ.польз.кв.м.	382,4
Жилая площадь дома, кв.м.	2789
Количество квартир	55
Количество подъездов	4
Количество этажей	5
Уровень благоустройства	благоустроен
Серия дома	464
Площадь земельного участка	земля муниципальная 4533,6м2
Конструктивные и технические параметры МКД	крупнопанельные из сборного железобетона, кровля мягкая с внутренним водостоком
Общее имущество МКД	не используется
Система инженерно-технического обеспечения	дом оборудован централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями (бойлерами) и водоотведением.
Ресурсоснабжающие организации:	
Водоснабжение и водоотведение	МУП ПОВВ
Электроэнергия	ООО "Уральская энергосбытовая компания"
Тепловая энергия	АО "УСТЭК-Челябинск"
ЖЭК "Строитель" в 2019г. к административной ответственности	не привлекался

**Отчет о поступлении и использовании денежных средств по жилому дому:
ул. Ереванская, д. 24, за период 2019г.**

Общая сумма задолженности жильцов на 01.01.2019г. 242904,50 руб.

№ п/п	Наименование статей	Сумма, руб.
Общее начисление и оплата		
	Финансовый результат за 2018г.	-7 706,29
1.	Начислено денежных средств населению за отчетный период всего:	650 963,18
2.	Поступило денежных средств от населения за отчетный период	655 142,87
3.	Задолженность населения за отчетный период	-4 179,69
4.	РАСХОДЫ - ВСЕГО ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД, в т.ч	745 860,86
	Обслуживание и ремонт общего имущества в т.ч. материалы	396 255,12
	Налоги	114 586,25
	Банковские расходы (РКО)	2 693,26
	Управленческие расходы	217 761,05
	1,5% ПАО "Челябинвестбанк" (система город), в т.ч. кап.ремонт	8 756,20
	Прочие(налоговые обязательства, авансовые платежи и др.)	5 808,98
	Финансовый результат за 2019г.	-98 424,28
Капитальный ремонт и пеня		
	Остаток денежных средств с прошлого года	732 772,92
	Начислено денежных средств населению за отчетный период	274 425,69
	Поступило денежных средств от населения за отчетный период	277 497,44
	Задолженность населения за отчетный период	-3 071,75
	Расходы за отчетный период(капитальный ремонт мягкой кровли)	772 407,00
	Расходы по кап.ремонту за 2017г.	86 300,00
	Остаток денежных средств по кап.ремонту на 01.01.2020г.	237 863,36

Общая сумма задолженности (в т.ч. кап. ремонт) на 01.01.2020г. 235653,06 руб.

Расшифровка расходов по обслуживанию и ремонту ОИ за 2019г.	396255,12
ООО "Газэнергосервис" (технич. Обслуж. газ.оборудования)	15 267,45
ИП Кривошеина Е.В.(штукат.,побелка стен и потолка после протечки)	9 000,00
Работа снегоуборочной техники	8 560,00
Дератизация и дезинфекция подвальных помещений	4 680,00
ООО "ВС"(тех.обслуж.систем вентиляции)	6 325,00
Вывоз веток	2 000,00
ИП ЛихановВ.С.(омолажив.обрезка зел. Насаждений)	13 400,00
ХГВС в целях содержания ОИ	14 080,91
Эл.энергия в целях содержания ОИ	29 511,63
ООО ЮжУралСтройТент(устан.дефлекторов для ветил.утеплителя мяг.кр.)	15 000,00
Ремонт мягкой кровли	220 624,00
Материалы	27 863,41
Услуги связи, почты, ГИС ЖКХ	6385,13
Коммунальные услуги Дз.22, Юж.Бульвар 13, Аренда земли Дз.22	12117,93
Обновления 1С, учеба и др.	2073,6
Юридические услуги	6938,84
Охрана труда, спецоценка	2184,92
Прочее	242,3

Общая сумма задолженности (в т.ч. кап.ремонт) на 01.01.2020г. - 596787,78 руб.