

Характеристика дома по состоянию на 01.01.2020г.

Масленникова 14

Год постройки	1973
Общая площадь дома, кв.м.	6293,1
Места общ.польз.кв. м.	744,9
Жилая площадь дома, кв.м.	5548,2
Количество квартир	110
Количество подъездов	8
Количество этажей	5
Уровень благоустройства	благоустроен
Серия дома	464
Площадь земельного участка	земля муниципальная 8993,1м2
Конструктивные и технические параметры МКД	крупнопанельные из сборного железобетона, кровля мягкая с внутренним водостоком
Общее имущество МКД	не используется
Система инженерно-технического обеспечения	дом оборудован централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями (бойлерами) и водоотведением.
Ресурсоснабжающие организации:	
Водоснабжение и водоотведение	МУП ПОВВ
Электроэнергия	ООО "Уральская энергосбытовая компания"
Тепловая энергия	АО "УСТЭК-Челябинск"
ЖЭК "Строитель" в 2019г. к административной ответственности	не привлекался

Отчет о поступлении и использовании денежных средств по жилому дому:

ул. Масленникова, д. 14, за период 2019г.

Общая сумма задолженности на 01.01.2019г. 396164,66 руб.

Финансовый результат за 2018г.	-38 019,75
1. Начислено денежных средств населению за отчетный период всего:	1 296 957,73
2. Поступило денежных средств от населения за отчетный период	1 289 456,36
3. Задолженность населения за отчетный период	7 501,37
4. РАСХОДЫ - ВСЕГО ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД, в т.ч	1 480 318,35
Обслуживание и ремонт общего имущества в т.ч. материалы	784 842,33
Налоги	227 948,18
Банковские расходы (РКО)	5 357,74
Управленческие расходы	433 195,36
1,5% ПАО "Челябинвестбанк" (система город), в т.ч. кап.ремонт	17 418,85
Прочие(налоговые обязательства, авансовые платежи и др.)	11 555,89
Финансовый результат за 2019г.	-228 881,74

Общая сумма задолженности на 01.01.2020г. 403666,03 руб.

Расшифровка расходов по обслуживанию и ремонту ОИ за 2019г.	784 842,33
ООО "Газэнергосервис" (технич. Обслуж. газ.оборудования)	30 534,90
ИП Кривошеина Е.В.(тек. ремонт кровли 8 под.)	90 580,00
ИП Кривошеина Е.В.(ремонт балк.козырька 95кв.)	18 150,00
ИП Кривошеина Е.В.(ремонт контейн. площадки)	33 170,00
ИП Кривошеина Е.В.(тек.ремонт швов 1,5,94 кв.)	11 844,00
ИП Кривошеина Е.В.(тек.ремонткрылец вход.групп,восстановл.лотков вод. 1-8п)	75 000,00
ИП Кривошеина Е.В.(штукатурка,побелка стен и потолков после протечки кровли)	9 000,00
Работа снегоуборочной техники	17 120,00
Дератизация и дезинфекция подвальных помещений	5 106,00
ООО "ВС"(тех.обслуж.систем вентиляции)	11 770,00
Омолаж.обрезка зеленых насаждений и вывоз	15 000,00
Вывоз веток и опавшей листвы	5 333,34
ИП Камалов(чернозем)	2 500,00
Устройство пешеходной дорожки 2 под.	11 200,00
Замена оконных блоков 1-8 под.	237 400,00
ХГВС в целях содержания ОИ	45 716,04
Эл.энергия в целях содержания ОИ	50 423,44
Материалы	55 429,11
Услуги связи, почты, ГИС ЖКХ	12 702,04
Коммунальные услуги Дз.22, Юж.Бульвар 13, Аренда земли Дз.22	24 106,38
Обновления 1С, учеба и др.	4 125,04
Юридические услуги	13 803,53
Охрана труда, спецоценка	4 346,49
Прочее	482,02