

**Характеристика дома по состоянию на 01.01.2020г.**
**Масленникова 6А**

Год постройки	1973
Общая площадь дома, кв.м.	6130,8
места общ.полз.,кв.м.	623,5
Жилая площадь дома, кв.м.	5507,3
Количество квартир	110
Количество подъездов	8
Количество этажей	5
Уровень благоустройства	благоустроен
Серия дома	464
Площадь земельного участка	земля муниципальная 7524,5м2
Конструктивные и технические параметры МКД	крупнопанельные из сборного железобетона, кровля мягкая с внутренним водостоком
Общее имущество МКД	не используется
Система инженерно-технического обеспечения	дом оборудован централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями (бойлерами) и водоотведением.
Ресурсоснабжающие организации:	
Водоснабжение и водоотведение	МУП ПОВВ
Электроэнергия	ООО "Уральская энергосбытовая компания"
Тепловая энергия	АО "УСТЭК-Челябинск"
ЖЭК "Строитель" в 2019г. к административной ответственности	не привлекался

**Отчет о поступлении и использовании денежных средств по жилому дому:**

ул. Масленникова, д. 6А, за период 2019г.

**Общая сумма задолженности на 01.01.2019г. - 272877,99 руб.**

№ п/п	Наименование статей	Сумма, руб.
<b>Общее начисление и оплата</b>		
	Финансовый результат за 2018г.	17464,88
<b>1.</b>	<b>Начислено денежных средств населению за отчетный период всего:</b>	<b>1 290 485,68</b>
<b>2.</b>	<b>Поступило денежных средств от населения за отчетный период</b>	<b>1 246 631,45</b>
<b>3.</b>	<b>Задолженность населения за отчетный период</b>	<b>43 854,23</b>
<b>4.</b>	<b>РАСХОДЫ - ВСЕГО ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД, в т.ч</b>	<b>1 248 253,61</b>
	Обслуживание и ремонт общего имущества в т.ч. материалы	557 904,49
	Налоги	226 267,79
	Банковские расходы (РКО)	5 318,24
	Управленческие расходы	430 001,95
	1,5% ПАО "Челябинвестбанк" (система город), в т.ч. кап.ремонт	17 290,44
	Прочие( налоговые обязательства, авансовые платежи и др.)	11 470,70
	<b>Финансовый результат за 2019г.</b>	<b>15 842,72</b>
	<b>Капитальный ремонт и пеня</b>	
	Остаток денежных средств с прошлого года	1 440 508,39
	Начислено денежных средств населению за отчетный период	539 990,53
	Поступило денежных средств от населения за отчетный период	512 559,02
	Задолженность населения за отчетный период	27 431,51
	Расходы за отчетный период(капитальный ремонт мягкой кровли)	1 703 537,00
	Расходы по кап.ремонту за 2017г.	205 600,00
	<b>Остаток денежных средств по кап.ремонту на 01.01.2020г.</b>	<b>249 530,41</b>

**Общая сумма задолженности (в т.ч. кап. ремонт) на 01.01.2020г. 344163,73 руб.**

<b>Расшифровка расходов по обслуживанию и ремонту ОИ за 2019г.</b>	<b>557904,49</b>
ООО "Газэнергосервис" (технич. Обслуж. газ.оборудования)	30 534,90
ИП Кривошеина Е.В.(штук.,побелка стен и потолков после протечки с кров)	9 000,00
ИП Кривошеина Е.В.(тек. Ремонт швов 169 п/м)	63 544,00
Работа снегоуборочной техники	17 120,00
Дератизация и дезинфекция подвальных помещений	2 706,00
ООО "ВС"(тех.обслуж.систем вентиляции)	12 650,00
Омолаж.обрезка зеленых насаждений и вывоз	35 000,00
Вывоз веток и опавшей листвы	25 500,00
Установка дефлекторов для вентил. Утеплителя мягкой кровли	30 000,00
Ремонт мягкой кровли	146 463,00
ХГВС в целях содержания ОИ	15 928,59
Эл.энергия в целях содержания ОИ	55 311,11
Материалы	55 020,50
Услуги связи, почты, ГИС ЖКХ	12 608,40
Коммунальные услуги Дз.22, Юж.Бульвар 13, Аренда земли Дз.22	23 928,68
Обновления 1С, учеба и др.	4 094,63
Юридические услуги	13 701,77
Охрана труда, спецценка	4 314,45
Прочее	478,46

**Общая сумма задолженности (в т.ч. кап.ремонт) на 01.01.2020г. - 596787,78 руб.**