

Год постройки	1972
Общая площадь дома, кв.м.	3181
Места общ.пол.,кв.м.	379,8
Жилая площадь дома, кв.м.	2801,2
Количество квартир	55
Количество подъездов	4
Количество этажей	5
Уровень благоустройства	благоустроен
Серия дома	464
Площадь земельного участка	земля муниципальная 4491,5м2
Конструктивные и технические параметры МКД	крупнопанельные из сборного железобетона, кровля мягкая с внутренним водостоком
Общее имущество МКД	не используется
Система инженерно-технического обеспечения	дом оборудован централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями (бойлерами) и водоотведением.
Ресурсоснабжающие организации:	
Водоснабжение и водоотведение	МУП ПОВВ
Электроэнергия	ООО "Уральская энергосбытовая компания"
Тепловая энергия	АО "УСТЭК-Челябинск"
ЖЭК "Строитель" в 2019г. к административной ответственности	не привлекался

Отчет о поступлении и использовании денежных средств по жилому дому:

ул. Суркова, д. 15, за период 2019г.

Общая сумма задолженности на 01.01.2019г. - 101764,10 руб.

Финансовый результат за 2018г.		3 065,49
1.	Начислено денежных средств населению за отчетный период всего:	652 803,26
2.	Поступило денежных средств от населения за отчетный период	632 518,10
3.	Задолженность населения за отчетный период	20 285,16
4.	РАСХОДЫ - ВСЕГО ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД, в т.ч	500 124,97
	Обслуживание и ремонт общего имущества в т.ч. материалы	148 989,92
	Налоги	115 087,49
	Банковские расходы (РКО)	2 705,04
	Управленческие расходы	218 713,61
	1,5% ПАО "Челябинвестбанк" (система город), в т.ч. кап.ремонт	8 794,52
	Прочие(налоговые обязательства, авансовые платежи и др.)	5 834,39
	Финансовый результат за 2019г.	135 458,62

Общая сумма задолженности на 01.01.2020г. 122049,26 руб.

Расшифровка расходов по обслуживанию и ремонту ОИ за 2019г.	148 989,92
ООО "Газэнергосервис" (технич. Обслуж. газ.оборудования)	15 267,45
Работа снегоуборочной техники	8 560,00
Дератизация и дезинфекция подвальных помещений	4 944,00
ООО "ВС"(тех.обслуж.систем вентиляции)	6 325,00
Вывоз веток и опавшей листвы	13 500,00
ХГВС в целях содержания ОИ	3 294,78
Эл.энергия в целях содержания ОИ	39 039,70
Материалы	27 985,30
Услуги связи, почты, ГИС ЖКХ	6 413,06
Коммунальные услуги Дз.22, Юж.Бульвар 13, Аренда земли Дз.22	12 170,94
Обновления 1С, учеба и др.	2 082,67
Юридические услуги	6 969,19
Охрана труда, спецоценка	2 194,47
Прочее	243,36